

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Bestyrelsens beretning 2011

Endnu et år er gået i Marielyst Strandpark Ferieby.

Der er stadig mange bare pletter, ubebyggede grunde i Marielyst Strandpark – og også i 2011 blev der igangsat ganske få byggerier, og som tingene ser ud lige nu, går der desværre nok stadig nogle år før området er udbygget.

Det er ikke kun i Marielyst Strandpark at finanskrisen har sat sine tydelige spor – generelt er der mange ubebyggede grunde i hele Marielyst efter de mange nyudstykninger.

Glædeligt var det, da stranden i Marielyst i 2011 blev kåret til 'Danmark bedste badestrand' – hvilket er blevet markedsført dygtigt af vores turist- og erhvervsfolk.

### **Belysning, veje, grønne områder og beplantning**

Marielyst Strandpark samarbejder stadig med vores faste gartner omkring pasning af fællesarealer, og samarbejdet fungerer tilfredsstillende.

Sidst på året er alle bede blevet ordnet, og der er blevet fjernet ukrudt og havtorn, og det var første led i havtornbekæmpelsen, og til foråret bliver der sprøjtet.

Der er stadig udfordringer med kloakforholdene i navnlig den bagerste del, men vores problemer blev lidt overskygget af de meget store vandudfordringer der var i Marielyst i sommeren 2011. Vi er stadig i dialog med Guldborgsund Kommune, og det er indtrykket at problemerne er blevet mindre end tidligere.

I august måned 2011 kom der meget store regnmængder i Marielyst, og flere områder var mere eller mindre oversvømmet. Marielyst Strandpark blev ikke forskånet, men havde qua søen og et effektivt dræn langt færre problemer med vandmængderne end andre områder i Marielyst. Grundejerforeningerne i Marielyst og Guldborgsund Kommune i øvrigt, valgte at slå sig sammen for at få en effektiv dialog med Guldborgsund Kommune for at få løst de problemer der var, og det har resulteret i en fornuftig dialog og en målrettet indsats for at sikre at problemerne ikke gentager sig.

På generalforsamlingen i 2011 spurgte bestyrelsen generalforsamlingen om holdning til at der blev opsat en 'indgangsportal' ved indkørslen til Marielyst Strandpark, og der var overvejende positiv stemning hertil, hvorfor bestyrelsen valgte at opføre denne, da man kunne holde det indenfor de overordnede rammer i budgettet.

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## **Færdiggørelse af belysning, jordvold m.v.**

Det er desværre ikke lykkedes bestyrelsen at få Marielyst Strandpark Ferieby A/S til at færdiggøre de ting der skal færdiggøres, herunder belysningen i Marielyst Strandpark.

Idet en dialog med Marielyst Strandpark A/S ikke førte til noget, valgte bestyrelsen at overgive sagen til foreningens advokat, som nu kører sagen, men vi håber fortsat vi kan finde en løsning på problemerne, så vi snart får belysning i Strandparken – og får færdiggjort området i øvrigt.

## **Søen**

Det samarbejde bestyrelsen etablerede i 2010 med et nyt firma om vedligeholdelse af søen, har fungeret tilfredsstillende.

Det kan dog ikke undgås, at i perioden med meget lidt nedbør og dermed manglende cirkulation i søen, bliver søen mindre tiltalende, men i det store hele har søen set fornuftig ud i 2011.

## **Paraboler, plankeværk m.v. på diverse på grundene**

Bestyrelsen har igen i flere omgange i 2011 haft kontakt til flere grundejere, der har opstillet udhuse, paraboler, plankeværk m.v. der ikke var i overensstemmelse med reglerne herfor, og der er stadig grundejere der ikke har efterlevet de henstillinger som bestyrelsen er kommet med, men generelt bliver problemerne løst ved en god dialog.

## **Fælleshuset**

Der er ikke sket noget i 2011 m.h.t. fælleshuset.

De deponerede penge står stadig på en spærret konto, men bestyrelsen har valgt at se tiden an m.h.t. fælleshuset. Det har, som det også blev orienteret om på generalforsamlingen i 2011, ikke været muligt at få en godkendelse af, at vi ikke skulle opføre fælleshuset fra de påtaleberettigede parter, hvorfor bestyrelsen vælger at se tiden an.

Hvis vi forcerer sagen igennem, risikerer vi at vi skal opføres huset, og det er bestyrelsens holdning, at vi fortsat ikke vil det fælleshus, og det er også opfattelsen at det fortsat er holdningen blandt medlemmerne.

## **Formandskabet for strandgrundejerforeningerne i Guldborgsund Kommune**

Samarbejdet med de øvrige strand-grundejerforeninger fortsatte også i 2011, og hvor grundejerforeningerne mødes med Guldborgsund Kommune 2 gange årligt.

# **Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby**

De forhold, der har været drøftet med Guldborgsund Kommune i 2011, har (igen) været udfordringer med REFA omkring kørsel med store affaldsvogne i området, dialog om helhedsplanen for Marielyst – og om vandudfordringerne i sommeren 2011.

## **Bestyrelsen**

Der har i løbet af 2011 ikke været udskiftninger i bestyrelsen, og samarbejdet har fungeret fint.

Bestyrelsen for Grundejerforeningen  
Marielyst Strandpark Ferieby

Henrik Larsen  
Formand