

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2014

	Regnskab 2014	Budget 2014	Regnskab 2013
<b>INDTÆGTER</b>			
Kontingentindtægter	336459	330.000	330000
Kontingent nordsiden	-13959	-7.500	-7500
Renteindtægter	1185	-	1424
Indtægter fra rykkergebyrer (incl. Incassogebyr)	6700	5.000	5250
<b>Indtægter i alt</b>	<b>330.385</b>	<b>327.500</b>	<b>329.174</b>
<b>UDGIFTER</b>			
Græsplæne, slåning og gødning	64728	50.000	55969
Græsslåning støjvold, ny vold, arealet ved ny vold	11700	11.750	3750
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	55373	34.000	38905
Renholdelse, indsamling affald	0	-	0
Reparation af veje, skilte m.v.	22665	20.000	17875
Fællesarealer, drænrør og brønde	10336	20.000	0
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	2829	2.500	2368
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	25909	30.000	32234
Broer - vedligeholdelse	348	500	0
Vedligeholdelse af belysning	4394	15.000	1761
Vedligeholdelse af pumpestationer	3400	2.000	463
Snerydning	0	5.000	2808
Diverse	0	1.850	0
<b>I. Vedligeholdelsesudgifter i alt</b>	<b>201.682</b>	<b>192.600</b>	<b>156.133</b>
EL, 5 pumpestationer	2607	3.000	2293
EL, fællesbelysning	3917	4.500	4109
Ejendomsskatter, grønne områder	62000	63.000	63000
<b>II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt</b>	<b>68.524</b>	<b>70.500</b>	<b>69.402</b>
Generalforsamling	9776	10.000	9586
Bestyrelsesmøder	2501	2.500	2405
Mødegodtgørelser	4500	7.500	5700
Andre møder	0	-	0
<b>III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt</b>	<b>16.777</b>	<b>20.000</b>	<b>17.691</b>
Revision	5744	4.500	4253
Advokat	15350	15.000	12500
Honorar	16500	16.500	16500
Ansvarsforsikring	707	700	698
Kontor	3095	3.500	3486
Porto	3833	3.000	1300
Kontoudskrifter - bank	10	-	0
EDB-udgift, heri hjemmeside	213	200	180
Øvrige administrationsudgifter	743	1.000	757
<b>IV. Administrationsudgifter i alt</b>	<b>46.195</b>	<b>44.400</b>	<b>39.674</b>
Jordvold ved kanalen	0	-	25250
10 stk. nye lamper anskaffelse	0	-	17000
10 stk. nye lamper opsætning	0	-	19400
<b>V. Ej specificeret budgetreserver</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>61650</b>
<b>UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V)</b>	<b>-333.178</b>	<b>-327.500</b>	<b>-344.550</b>
<b>Indtægter i alt</b>	<b>330.385</b>	<b>327.500</b>	<b>329.174</b>
<b>Arets resultat /overført til egenkapital</b>	<b>-2.793</b>	<b>-</b>	<b>-15.376</b>

## BALANCE PR. 31. DECEMBER 2014

	AKTIVER	PASSIVER
Jyske Bank A/S - 6610-0002697201	50.108,00	
Jyske Bank A/S - 6610-0010043654	153.030,00	
BRFbank - 6482-2603608	101.042,00	
Danske Bank - 4343-025564, spærret anlægsaktiver	1.511.000,00	
Danske Bank - 3219-541694, spærret anlægsaktiver	40.128,00	
Danske Bank - 3219-930712, spærret anlægsaktiver	13.899,00	
Tilgodehavende vedr. spærret anlægsaktiver	60.000,00	
Tilgodehavende kontingentindtægter	10.000,00	
Tilgodehavende incassogebyrer + renter	2.000,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2012	29.182,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2013	35.803,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2014	18.538,00	
Skyldige omkostninger:		
Ejendomsskatter 2012		62.500
Ejendomsskatter 2013		63.000
Ejendomsskatter 2014		62.000
Advokat		15.000
Revisor		5.123
Diverse omkostninger		495
Henlagt til oprensning af pumpebrønde		11.349
Henlagt til bygning af fælleshus		1.625.028
<b>EGENKAPITAL:</b>		
Formue pr. 1.1.2014	183.028	
Årets underskud ifølge resultatopgørelse	-2.793	
Egenkapital pr. 31.12.2014	<u>180.235</u>	180.235
<b>I ALT</b>	<u><b>2.024.730</b></u>	<u><b>2.024.730</b></u>

Indeståendet på kr. 1.565.027 i Danske Bank konto 4343-025564, 3219-541694 og 3219-930712 samt ikke indbetalte andele for 6 grunde på kr. 60.000 (anført under tilgodehavender) udgør i alt kr. 1.625.028. Beløbet er spærret til bygning af fælleshus og beløbet består af medlemsindskud på kr. 1.380.000 + renter i 2005-2013 samt 2014 på i alt kr. 245.028.

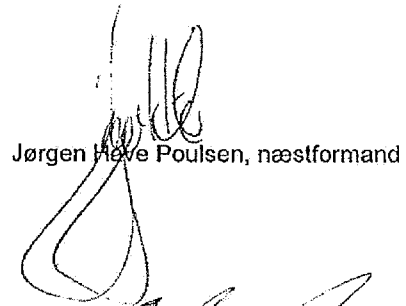
Nysted, den 18. januar 2015



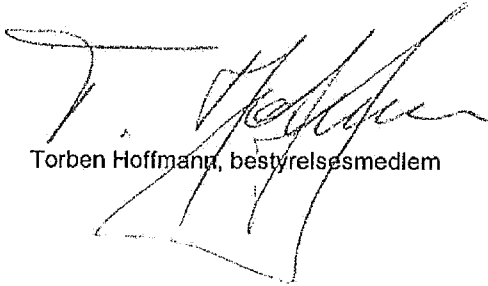
Elsa Kock, kasserer



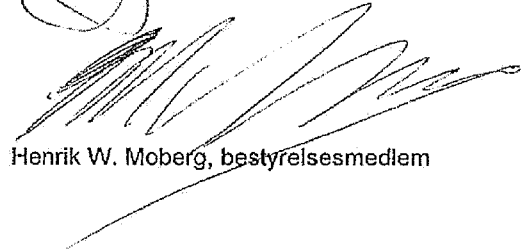
Henrik Larsen, formand



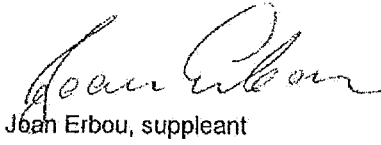
Jørgen Høve Poulsen, næstformand



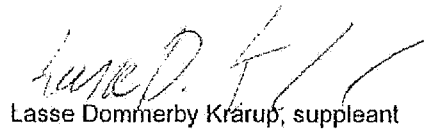
Torben Hoffmann, bestyrelsesmedlem



Henrik W. Moberg, bestyrelsesmedlem



Jean Erbou, suppleant



Lasse Dommerby Krarup, suppleant

Revisorpåtegning se næste side

## Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby  
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 2.793 og en egenkapital på kr. 180.235.

### Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

### Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

### Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2014 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2014 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 16. februar 2015.

AC Revision ApS



Anders Christiansen  
Registreret revisor FSR

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

## Vedligeholdelsesplan 2015

Græsplæne, slåning og gødning	58000
Græsslåning af kanter på støjvolde, ny vold og areal	13000
Vedl.hold af bede, træer og buske (incl. sprøjtning)	36000
Gartner - diverse vedligehold	10000
Reparation af veje, skilte m.v.	20000
Fællesarealer, drænrør og brønde	10000
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	3000 *
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	30000 *
Vedligeholdelse af broer	0 *
Vedligeholdelse af portal	0
Vedligeholdelse af belysning	10000
Vedligeholdelse af pumpestationer	6000
Snerydning	2700
Diverse	0
<b>I alt</b>	<b><u>198700</u></b>

## Budget 2015

<b>Antal grundejere syd</b>	<b>129</b>
Kontingentindtægt: kr. 2.700	348300
renter/gebyrer	0
<b>Indtægter i alt</b>	<b><u>348300</u></b>

## Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	198700
EL, 5 pumpestationer	3500 *
EL, fællesbelysning	4500
Ejendomsskatter, grønne områder	62000
Generalforsamling	9000
Bestyrelsesmøder	2500
Mødegodtgørelser	6000
Revision	5000
Engangsudgifter vedr. Fælleshuskontoen/Advokat	35000
heraf bogført i 2014	-15000
Advokat	10000
Honorar	16500
Ansvarsforsikring	800
Kontor	3500
Porto	4000
EDB-udgift, heri hjemmeside	300
Kontoudskrifter	
Øvrige administrationsudgifter	2000
<b>Udgifter i alt</b>	<b><u>348300</u></b>
<b>Driftsresultat - underskud</b>	<b><u>0</u></b>

**Kontingenter vedr. nordsiden holdes uden for budgettet (videresendes)**

**\* = 50% af faktiske udgifter**

Ud over ovenstående, forventes udgift til færdiggørelse af fællesarealet ved ny vold, estimeret til ca. kr. 10.000