

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 3.575 og en egenkapital på kr. 183.810.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2015 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2015 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 24. februar 2016.

AC Revision ApS



Anders Christiansen
Registreret revisor FSR

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2015

	Regnskab 2015	Budget 2015	Regnskab 2014
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter	372600	348.300	336459
Kontingent nordsiden	-24300	-	-13959
Renteindtægter	42	-	1185
Indtægter fra rykkergebyrer (incl. Incassogebyr)	1300	-	6700
Indtægter i alt	349.642	348.300	330.385
UDGIFTER			
Græsplæne, slåning og gødning	41525	60.000	64728
Græsslåning støjvold, ny vold, arealet ved ny vold	9000	11.700	11700
Gartner: bede, vejkanter, træer og buske (incl. sprøjtning)	61861	35.000	55373
Reparation af veje, skilte m.v.	23125	20.000	22665
Fællesarealer, drænrør og brønde	154	14.000	10336
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	2500	3.000	2829
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	28391	30.000	25909
Broer - vedligeholdelse	10895	-	348
Vedligeholdelse af belysning	29243	10.000	4394
Vedligeholdelse af portal	3300	-	0
Vedligeholdelse af pumpestationer	-1890	6.000	3400
Snerydning	0	5.000	0
Diverse	0	3.000	0
I. Vedligeholdelsesudgifter i alt	208.104	197.700	201.682
EL, 5 pumpestationer	2464	3.500	2607
EL, fællesbelysning	3637	4.500	3917
Ejendomsskatter, grønne områder	62000	62.000	62000
II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt	68.101	70.000	68.524
Generalforsamling	9666	10.000	9776
Bestyrelsesmøder	1650	2.500	2501
Mødegodtgørelser	4200	6.000	4500
III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt	15.516	18.500	16.777
Revision	4631	5.000	5744
Advokat	20000	30.000	15350
Honorar	16500	16.500	16500
Ansvarsforsikring	1314	800	707
Kontor	5296	3.500	3095
Porto	3910	4.000	3833
Kontoudskrifter - bank	10	-	10
EDB-udgift, heri hjemmeside	213	300	213
Øvrige administrationsudgifter	2472	2.000	743
IV. Administrationsudgifter i alt	54.346	62.100	46.195
V. Ej specificeret budgetreserver	0	0	0
UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V)	-346.067	-348.300	-333.178
INDTÆGTER I ALT	349.642	348.300	330.385
Årets resultat /overført til egenkapital	3.575	-	-2.793

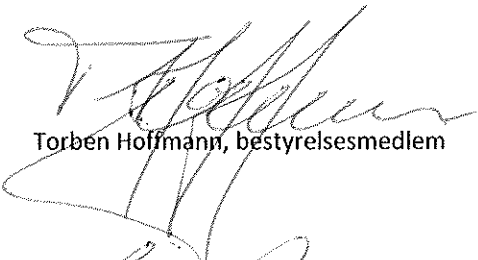
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2015

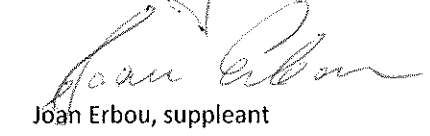
	AKTIVER	PASSIVER
Jyske Bank A/S - 6610-0002697201	245.500,15	
Jyske Bank A/S - 6610-0010043654	103.111,37	
BRFbank - 6482-2603608	-	
Tilgodehavende kontingentindtægter (syd)	5.400,00	
Tilgodehavende incassogebyrer + renter	-	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2012	29.182,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2013	35.803,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2014	18.538,00	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2015	22.650,00	
Skyldige omkostninger:		
Ejendomsskatter 2012		62.500
Ejendomsskatter 2013		63.000
Ejendomsskatter 2014		62.000
Ejendomsskatter 2015		62.000
Revisor		5.000
Diverse omkostninger		21.875
EGENKAPITAL:		
Formue pr. 1.1.2016	180.235	
Årets overskud ifølge resultatopgørelse	3.575	
Egenkapital pr. 31.12.2015	<u>183.810</u>	183.810
I ALT	<u>460.185</u>	<u>460.185</u>


Nysted, den 17. januar 2016

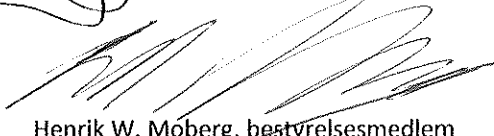

Elsa Kock, kasserer



Henrik Larsen, formand


Torben Hoffmann, bestyrelsesmedlem


Joan Erbou, suppleant


Jørgen Hlave Poulsen, næstformand


Henrik W. Moberg, bestyrelsesmedlem


Kaare Nielsen, suppleant