

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2012

	Regnskab 2012	Budget 2012	Regnskab 2011
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter	366800	366.800	365.400
Renteindtægter	1307	5.000	722
Indtægter fra rykkergebyrer (incl. Incassogebyr)	4600	-	7.300
Indtægter i alt	372707	371.800	373.422
UDGIFTER			
Græsplæne, slåning og gødning	75147	92.000	91.568
Græsslåning af kanter på støjvolden	683	5.000	3.806
Vedl.hold af bede, træer og buske (incl. sprøjtning)	71852	48.000	38.196
Renholdelse, indsamling affald	3765	-	3.462
Reparation af veje, skilte m.v.	13043	35.000	35.229
Fællesarealer, drænrør og brønde	16168	-	-
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	20703	1.500	1.406
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	6547	30.000	16.411
Broer - vedligeholdelse	15682	-	-
Vedligeholdelse af belysning	14912	2.500	4.456
Vedligeholdelse af springvand og pumpestationer	1809	8.000	2.986
Snerydning	1740	5.000	-
Diverse	0	1.300	-
Andel af kontingent (nordsiden) til MSF A/S	8400	8.400	8.400
Andel til MSF A/S	0	-15.000	-
I. Vedligeholdelsesudgifter i alt	250451	221.700	205.916
EL, 4 pumpestationer og springvand	5405	26.000	20.500
EL, fællesbelysning	3426	4.000	4.610
Ejendomsskatter, grønne områder	62500	60.000	59.560
II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt	71331	90.000	84.670
Generalforsamling	8089	8.000	10.880
Bestyrelsesmøder	2100	3.000	2.370
Mødegødtgørelser	7800	9.000	8.100
Andre møder	135	-	300
III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt	18124	20.000	21.660
Revision	4281	5.000	4.410
Advokat	1500	10.000	4.370
Honorar	16500	16.500	16.500
Ansvarsforsikring	681	-	670
Medlemsskaber	0	-	1.500
Kontor	3622	-	3.260
Porto	4154	-	3.710
EDB-udgift, heri hjemmeside	180	-	180
Øvrige administrationsudgifter	1853	8.600	800
IV. Administrationsudgifter i alt	32771	40.100	35.430

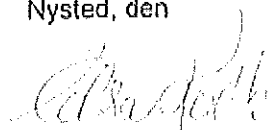
V. Ej specificeret budgetreserver	0	-	24.845
UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V)	372.677	371.800	372.541
Indtægter i alt	372.707	371.800	373.422
Årets resultat /overført til egenkapital	<u>30</u>	<u>-</u>	<u>881</u>

BALANCE PR. 31. DECEMBER 2012

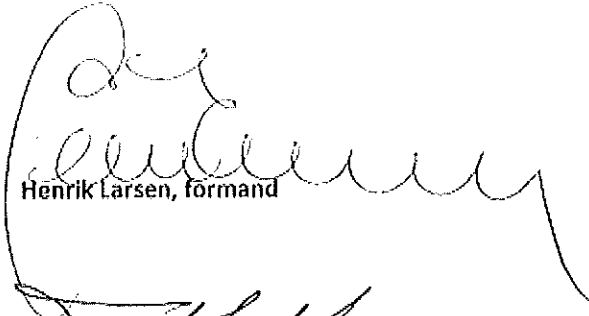
		AKTIVER	PASSIVER
Sparekassen LOLLAND A/S - 6610-0002697201		80.552	
Sparekassen LOLLAND A/S - 6610-0010043654		51.415	
BRFbank - 6482-2603608		100.055	
Danske Bank - 3219-541694, spærret anlægsaktiver		128	
Danske Bank - 3219-930712, spærret anlægsaktiver		1.493.000	
Tilgodehavende vedr. spærret anlægsaktiver		30.000	
Tilgodehavende kontingentindtægter		13.000	
Tilgodehavende incassogebyrer + renter		1.700	
Tilgodehavende portalskilt		1.000	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode		29.182	
Skyldige omkostninger:			
Ejendomsskatter 2012			62.501
Vedligehold af belysning			11.001
Revisor			5.001
Henlagt til bygning af fælleshus			1.523.121
EGENKAPITAL:			
Formue pr. 1.1.2012	198.374		
Årets overskud ifølge resultatopgørelse	30		
Egenkapital pr. 31.12.2012	<u>198.404</u>		198.401
I ALT		1.800.031	1.800.031

Indeståendet på kr. 1.493.128 i Danske Bank konto 3219-541694 og 3219-930712 samt ikke indbetalte andele for 3 grunde på kr. 30.000 (anført under tilgodehavender) og udgør i alt kr. 1.523.128. Beløbet er spærret til bygning af fælleshus. Beløbet består af medlemsindskud på kr. 1.310.000 + renter i 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011 og 2012 på i alt kr. 213.128.

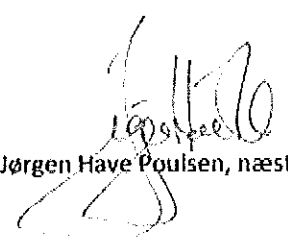
Nysted, den




Elsa Kock, kasserer



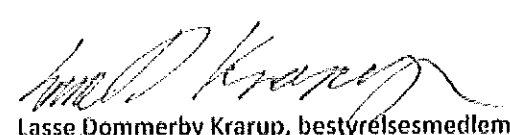
Henrik Larsen, formand



Jørgen Have Poulsen, næstformand




Torben Hoffmann, bestyrelsesmedlem

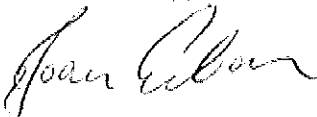


Lasse Dommerby Krarup, bestyrelsesmedlem

Joan Erbou, suppleant



Steen Hansen, suppleant



Revisorpåtegning se næste side

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar - 31. december 2012, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 30 og en egenkapital på kr. 198.404.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede. Dette ansvar omfatter udformning, implementering og opretholdelse af interne kontroller, der er relevante for at udarbejde og aflægge et årsregnskab, der giver et retvisende billede uden væsentlig fejlinformation, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl, samt valg og anvendelse af en hensigtsmæssig regnskabspraksis og udøvelse af regnskabsmæssige skøn, som er rimelige efter omstændighederne.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med danske revisionsstandarder. Disse standarder kræver, at vi lever op til etiske krav samt planlægger og udfører revisionen med henblik på at opnå høj grad af sikkerhed for, at årsregnskabet ikke indeholder væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter handlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger, der er anført i årsregnskabet. De valgte handlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandling, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2012 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2012 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 21. februar 2013.

AC Revision



Anders Christiansen
Registreret revisor PSR

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vedligeholdelsesplan 2013

Græsplæne, slåning og gødning	50000
Græsslåning af kanter på støjvolden	4000
Vedl.hold af bede, træer og buske (incl. sprøjtning)	50000
Renholdelse, indsamling affald	2000
Reparation af veje, skilte m.v.	15000
Fællesarealer, drænrør og brønde	20000
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	2000
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	15000
Broer - vedligeholdelse	0
Vedligeholdelse af belysning	15000
Vedligeholdelse af springvand og pumpestationer	2500
Snerydning	10000
Diverse	0
I alt	<u><u>185500</u></u>

Budget 2013

Antal grundejere 131

Kontingentindtægt ved kr. 2500	
medlemmer	327500
kontingent nordsiden 3 grunde	-7500
Renteindtægter, rykkergebyrer	4500
Indtægter i alt	<u><u>324500</u></u>

Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	185500
EL, 4 pumpestationer og springvand	6000
EL, fællesbelysning	4000
Ejendomsskatter, grønne områder	63000
Generalforsamling	8000
Bestyrelsesmøder	2100
Mødegodtgørelser	9000
Andre møder	300
Revision	4500
Advokat	15000
Honorar	16500
Ansvarsforsikring	700
Kontor	4000
Porto	4000
EDB-udgift, heri hjemmeside	200
Øvrige administrationsudgifter	1700
Udgifter i alt	<u><u>324500</u></u>

Driftsresultat - overskud 0