

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Resultatopgørelse 1. januar - 31. december 2013

	Regnskab 2013	Budget 2013	Regnskab 2012
INDTÆGTER			
Kontingentindtægter	330000	327.500	366800
Kontingent nordsiden	-7500	-7.500	-8400
Renteindtægter	1424	-	1307
Indtægter fra rykkergebyrer (incl. Incassogebyr)	5250	4.500	4600
Indtægter i alt	329.174	324.500	364307
UDGIFTER			
Græsplæne, slåning og gødning	55969	50.000	75147
Græsslåning af kanter på støjvolden	3750	4.000	683
Vedl.hold af bede, træer og buske (incl. sprøjtning)	38905	50.000	71852
Renholdelse, indsamling affald	0	2.000	3765
Reparation af veje, skilte m.v.	17875	15.000	13043
Fællesarealer, drænrør og brønde	0	20.000	16168
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	2368	2.000	20703
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	32234	15.000	6547
Broer - vedligeholdelse	0	-	15682
Vedligeholdelse af belysning	1761	15.000	14912
Vedligeholdelse af pumpestationer	463	2.500	1809
Snerydning	2808	10.000	1740
Diverse	0	-	0
I. Vedligeholdelsesudgifter i alt	156.133	185.500	242051
EL, 4 pumpestationer og springvand	2293	6.000	5405
EL, fællesbelysning	4109	4.000	3426
Ejendomsskatter, grønne områder	63000	63.000	62500
II. Forbrugsudgifter og ejendomsskatter i alt	69.402	73.000	71331
Generalforsamling	9586	8.000	8089
Bestyrelsesmøder	2405	2.100	2100
Mødegodtgørelser	5700	9.000	7800
Andre møder	0	300	135
III. Generalforsamling og bestyrelsesudgifter i alt	17.691	19.400	18124
Revision	4253	4.500	4281
Advokat	12500	15.000	1500
Honorar	16500	16.500	16500
Ansvarsforsikring	698	700	681
Medlemsskaber	0	-	0
Kontor	3486	4.000	3622
Porto	1300	4.000	4154
EDB-udgift, heri hjemmeside	180	200	180
Øvrige administrationsudgifter	757	1.700	1853
IV. Administrationsudgifter i alt	39.674	46.600	32771

Jordvold ved kanalen	25250		
10 stk. nye lamper anskaffelse	17000	-	-
10 stk. nye lamper opsætning	19400		
V. Ej specificeret budgetreserver	61650	0	0
UDGIFTER I ALT (Linjerne I, II, III, IV og V)	-344.550	-324.500	-364.277
Indtægter i alt	329.174	324.500	364.307
Årets resultat /overført til egenkapital	<u>-15.376</u>	<u>-</u>	<u>30</u>

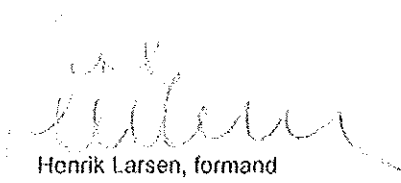
BALANCE PR. 31. DECEMBER 2013

	AKTIVER	PASSIVER
Jyske Bank A/S - 6610-0002697201	71.649	
Jyske Bank A/S - 6610-0010043654	52.315	
BRFbank - 6482-2603608	100.580	
Danske Bank - 3219-541694, spærret anlægsaktiver	128	
Danske Bank - 3219-930712, spærret anlægsaktiver	1.511.611	
Tilgodehavende vedr. spærret anlægsaktiver	30.000	
Tilgodehavende kontingentindtægter	33.100	
Tilgodehavende incassogebyrer + renter	900	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2012	29.182	
Mellemregning med MSF A/S, GF til gode 2013	35.803	
Skyldige omkostninger:		
Ejendomsskatter 2012		62.500
Ejendomsskatter 2013		63.000
Ny jordvold - græssåning på volden		10.500
Revisor		4.500
Henlagt til bygning af fælleshus		1.541.739
EGENKAPITAL:		
Formue pr. 1.1.2013	198.404	
Årets underskud ifølge resultatopgørelse	-15.376	
Egenkapital pr. 31.12.2013	<u>183.028</u>	183.028
I ALT	1.865.267	1.865.267

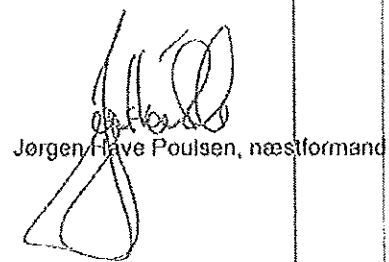
Indeståendet på kr. 1.511.739 i Danske Bank konto 3219-541694 og 3219-930712 samt ikke indbetalte andele for 3 grunde på kr. 30.000 (anført under tilgodehavender) udgør i alt **kr. 1.541.739**. Beløbet er spærret til bygning af fælleshus. Beløbet består af medlemsindskud på kr. 1.310.000 + renter i 2005-2012 samt 2013 på i alt **kr. 231.739**.

Nysted, den *1. februar 2014*

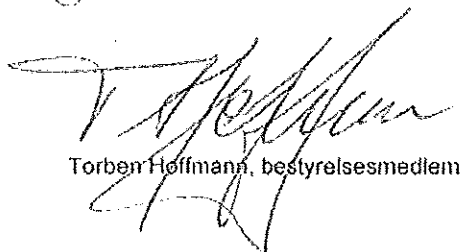
Elsa Kock
Elsa Kock, kasserer



Henrik Larsen, formand



Jørgen Høve Poulsen, næstformand

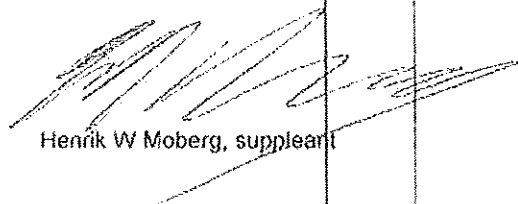
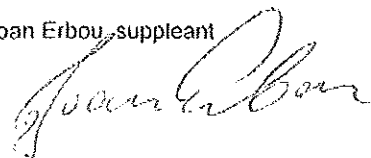


Torben Hoffmann, bestyrelsesmedlem



Lasse Dømmerby Krarup, bestyrelsesmedlem

Joan Erbou, suppleant



Henrik W Moberg, suppleant

Revisorpåtegning se næste side

Den uafhængige revisors påtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby
Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013, omfattende resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 15.376 og en egenkapital på kr. 183.028.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Revisors ansvar og den udførte revision

Vores ansvar er at udtrykke en konklusion om årsregnskabet på grundlag af vores revision. Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning. Dette kræver, at vi overholder etiske krav samt planlægger og udfører revisionen for at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet er uden væsentlig fejlinformation.

En revision omfatter udførelse af revisionshandlinger for at opnå revisionsbevis for de beløb og oplysninger i årsregnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af revisors vurdering, herunder vurderingen af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om fejlinformationen skyldes besvigelser eller fejl. Ved risikovurderingen overvejer revisor interne kontroller, der er relevante for foreningens udarbejdelse og aflæggelse af et årsregnskab, der giver et retvisende billede, med henblik på at udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke med det formål at udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol. En revision omfatter endvidere stillingtagen til, om den af bestyrelsen anvendte regnskabspraksis er passende, om de af bestyrelsen udøvede regnskabsmæssige skøn er rimelige samt en vurdering af den samlede præsentation af årsregnskabet.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Revisionen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2013 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2013 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Nakskov, den 27. februar 2014.

AC Revision ApS



Anders Christiansen
Registreret revisor FSR

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Vedligeholdelsesplan 2014

Græsplæne, slåning og gødning	50000
Græsslåning af kanter på støjvolden	3750
Græsslåning af ny vold	4000
Græsslåning af græs op til ny vold (uden- og indenfor)	4000
Vedl.hold af bede, træer og buske (incl. sprøjtning)	34000
Renholdelse, indsamling affald	0
Reparation af veje, skilte m.v.	20000
Fællesarealer, drænrør og brønde	20000
Ukrudsbekæmpelse, vedligehold stier søen rundt	2500
Sø: oprensning, klipning af skråning, grødeskæring	30000
Broer / portal - vedligeholdelse	500
Vedligeholdelse af belysning	15000
Vedligeholdelse af pumpestationer	2000
Snerydning	5000
Diverse	1850
I alt	192600

Budget 2013

Antal grundejere **132**

Kontingentindtægt ved kr. 2500

medlemmer	330000
kontingent nordsiden 3 grunde	-7500
Renteindtægter, rykkergebyrer	5000
Indtægter i alt	327500

Udgifter

Vedligeholdelse, jfr. vedligeholdelsesplan	192600
EL, 4 pumpestationer	3000
EL, fællesbelysning	4500
Ejendomsskatter, grønne områder	63000
Generalforsamling	10000
Bestyrelsesmøder	2500
Mødegodtgørelser	7500
Andre møder	0
Revison	4500
Advokat	15000
Honorar	16500
Ansvarsforsikring	700
Kontor	3500
Porto	3000
EDB-udgift, heri hjemmeside	200
Øvrige administrationsudgifter	1000
Udgifter i alt	327500

Driftsresultat - overskud

0