

Grundejerforeningen
Marielyst Strandpark Ferieby
Ordinær generalforsamling søndag den 28.4.2019 kl. 10.00
Sted Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A

Dagsorden

1. Valg af dirigent / stemmetællere
2. A. Årsberetning for 2019,
B. Forlæggelse af revideret årsregnskab for 2018 til godkendelse
C. Vedligeholdelsesplan for 2019 til godkendelse
D. Budget for 2019 til godkendelse
3. Fastsættelse af kontingent for 2019
4. Indkomne forslag. Der var indkommet 2 forslag fra Jeff Hansen / 120, og notatet fra bestyrelsen vedlagt indkaldelsen.
5. Valg af formand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og revisorsuppleant
9. Eventuelt

1. Advokat Gorm Beck blev valgt.

Konkluderede at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Ingen indsigelser.

Hanne Skou Poulsen og Steffen Klausen blev valgt som stemmetællere.

2A. Formanden gennemgik bestyrelsens beretning som var udsendt sammen med indkaldelsen. Der kom følgende kommentarer:

Viborg / 28 var af den opfattelse at bestyrelsen burde holde spørgsmålene til konkursboet i så kort snor som muligt.

Claus / 128 spurgte ind til den nye udstykning på nordsiden hvor en grundejer har købt 23 grunde. Hvordan kan man have 23 grunde og kun betale 1 kontingent?

Fuldmagtshaver for Katrine / 255 var meget kritisk i forhold til bestyrelsens vedligehold og manglende lyst til at arbejde med veje på nordsiden. Dette når man var meget aktiv i at opkræve kontingent for alle grundene (23).

Formanden kunne oplyse at bestyrelsen også havde indregnet 23 kontingenter i årets budget, men at man var blevet kontaktet af ejerens advokat, som insisterede på at der kun var tale om ét matrikelnummer. På den baggrund, og efter at have konfereret med vores advokat, havde bestyrelsen valgt at tilbagebetale 22 kontingenter.

Herefter forlod grundejeren lokalet med en undskyldning.

Gorm Beck kunne supplere med, at det skyldes at de 23 grunde ikke er udmatrikuleret. Når det sker, vil der ske opkrævning af kontingent for alle grundene.

Herefter blev beretningen godkendt.

2B. Kasserer Elsa Koch gennemgik det udsendte årsregnskab, og satte lidt fokus på områderne græsslåning / veje / hensatte beløb.

Der kom følgende kommentarer:

Claus / 128 spurgte ind til Elsas titel som kasserer, da der jo nu var ansat en bogholder. Hvad i forhold til honoraret? Honoraret modtager den nye bogholder.

Viborg / 28 syntes det var godt, at vores kasserer fortsætter med at have kobling til økonomien i foreningen. I forhold til regnskabet, vigtigt at vi ikke anerkender kravet for ejendomsskatter 2015 da de om kort tid vil være forældet.

Hans Jørgen / 98, spurgte ind til beløbet til græsslåning og foreslog at man sparede sprøjtningen af stamvejen.

Herefter blev årsregnskabet godkendt.

2C. Elsa Kock gennemgik vedligeholdelsesplanen for 2019.

Claus / 128 spurgte ind til om det var nødvendigt at slå græsset så tit. Det skulle jo ikke ligne en golfbane.

Lars / 234 kunne ud fra hans kendskab oplyse, at lod man enten græsset blive lidt højere, eller lod maskiners skær hæve en anelse, ville det betyde at græsset ville bekæmpe mosset.

Claus / 128 spurgte ind til posten omkring snerydning.

Steffen / 34 bad bestyrelsen få lavet ramper op til broerne ved nr. 36 og ved velkomstcentret. Det var meget svært for en handicappet i rullestol at komme op på broerne da der er en rende der først skal overvindes.

Bestyrelsen lovede at se på problemet for rullestolene, og få det lavet i indeværende år.

Herefter blev vedligeholdelsesplanen godkendt.

2 D. Elsa Kock gik herefter til budgettet som også havde været udsendt.

Oplyste til start at budgettet var lavet ud fra at der var 194 grundejere, men efter at bestyrelsen havde valgt at tilbagebetale kontingent for de 22 grunde, var der kun 172, og en manko på godt 50.000,- kr.

Bestyrelsens forslag er at budgettet kan holde, såfremt at det hensatte beløb til lamper nedskrives med det tilbagebetalte kontingent.

Martin / 234 spurgte ind til hvordan og hvor hurtigt bestyrelsen får besked om ejerskifte.

Formanden kunne oplyse at det var bestyrelsens opfattelse at det fungerede godt.

Budgettet blev herefter godkendt.

3. Bestyrelsen foreslog uændret kontingent for 2019 kr. 2.500.-

Vedtaget.

4. Formanden fremlagde det første af de indkomne forslag fra Jeff Hansen / 120. Det som handler om at man hæver kontingentet for "nordsiden" med 500.- kr. til brug ved renowing af veje.

Gorm Beck kunne oplyse at forslaget var i strid med de almindelige forenings retslige regler. Der må ikke med de vedtægter foreningen har i dag, køres med differentieret kontingent. Det vil ikke være lovligt. Forslaget ville derfor kræve en vedtægtsændring.

Formanden kunne oplyse, at en mulighed kunne være, at man på nordsiden etablerede sit eget "vejlaug" og selv stod for opkrævning / etablering af veje.

Helle / 116 mente, at man som forening burde stå sammen og gøre tingene i fællesskab. Var ikke tilhænger af differentieret kontingent.

Lars / 234 ønskede blot, at man gjorde grundejerne opmærksomme på, at der var etableret faskiner ude i vejene, så faskiner på egne grunde ikke var nødvendige.

Forslagsstiller trak herefter forslaget.

Dernæst gennemgik formanden det andet forslag fra Jeff Hansen / 120, som omhandlede pligt til at få slået græsset på de ubebyggede grunde på nordsiden, ligesom det var tilfældet på sydsiden.

Jeff / 120 supplerede med at bestyrelsen jo kunne give de enkelte grundejere et påbud om at gøre det, og hvis ikke slå græsset for grundejers regning.

Viborg / 28 mente ikke at bestyrelsen ville kunne udstede et påbud.

Formanden kunne oplyse, at bestyrelsen var bekendt med at hverken konkursboet eller "købmanden / Havbo Henne" ønskede at betale noget som helst udover det fastsatte kontingent. Så forslaget ville i realiteten betyde, at græsset ville blive slået, men at det til sidst var foreningen som stod med regningen. Ønskede ikke at køre retssager herom. Så bestyrelsen gik ikke ind for forslaget.

Helle / 116 mente bestyrelsen havde givet for let op. Man måtte give et påbud, og så løbende rykke for at det skete.

Martin / 234 spurgte til om man ikke kunne lave et lokalt "græslaug" på nordsiden, som så kunne skrive til de berørte grundejere og komme i dialog med dem.

Hans Jørgen / 98 spurgte, om det bare handlede om at lade stå til, så fik man slået sin grund for foreningens regning.

Forslaget kom ikke til afstemning. Blev trukket af forslagsstiller.

Dernæst fremlagde formanden notatet omkring lampesituationen i strandparken. Notatet havde været udsendt sammen med indkaldelsen.

Der var opridset 5 scenarier som alle blev gennemgået.

Jens / 40 kunne oplyse, at han netop havde gennemgået alle de 51 lamper der er opstillet i området, og havde skiftet pærer der hvor nødvendigt. Aktuelt er der 6 lamper, som ikke lyser, og hvor det vil kræve bistand fra elektriker.

Viborg / 28 mente at det var for tidligt at indgå i forslag 1 (total udskiftning og vedligeholdelse både syd og nord). Når der kom gang i byggeriet på nordsiden, ville der komme til at være megen tung trafik på vejene, og også på grund af det uafklarede forhold med de 23 grunde. Oplyste at han gik ind for, at vi beslutter at gå videre med forslag 5 på nuværende tidspunkt. (forslaget om at vi sikrer lys omkring søen, og nødtørftig reparation af lamper, når de går ud / skifter pærer. Men går de i stykker for de lov bare at stå uden lys.

Lisbeth / 84 oplyste at hun også gik ind for forslag 5.

Steffen / 34 oplyste at han også mente forslag 5 var det rigtige.

Formanden kunne oplyse at bestyrelsen også anbefalede forslag 5, og at man havde fuldmagter fra "købmanden / Havbo Henne" som også gik ind for forslag 5.

Herefter blev det besluttet i første omgang at sætte forslag 5 til afstemning, da det i givet fald vil udelukke resten.

Forslag 5 blev vedtaget.

5. Henrik Larsen / 31 blev genvalgt som formand.

6. Elsa Koch / 10 og Kaare Nielsen / 101 blev begge genvalgt til bestyrelsen.

7. Helle Munch / 52 og Jens Thesbo / 40 blev begge genvalgt som suppleanter.

8. Revisor Jørn Christensen og revisor suppleant registreret revisor Bjarne Jørgensen blev valgt.

9. Hans Jørgen / 98 spurgte ind til det gyngestativ som er opstillet på fællesarealet. Må man det? Årsag til spørgsmålet var, at han ønskede en nedgravet trampolin.

Formanden sagde at det måtte man ikke, og at bestyrelsen undersøger det opsatte gyngestativ.

Claus / 128 rejste kritik af beplantningen ud for nr. 93 og 94 da der er beplantet for tæt på vejen. Bestyrelsen undersøger sagen.

Erling / 233 foreslog, at når man får kontingentet ind for de 22 manglende grunde, at man så får opsat en portal a la den som er på sydsiden.

Helle / 116 rejste kritik af udsigten til containere. Bad bestyrelsen følge op på det.

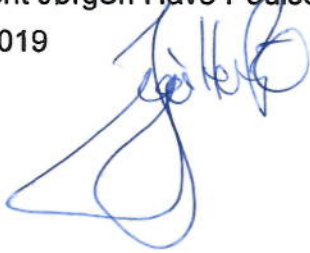
Lisbeth / 84 spurgte ind til fremtiden for centerbebyggelsen.

Formanden kunne ikke oplyse meget. Velkomstcentret var nu sat til salg af kommunen, og der gik rygter om opførelsen af noget hotelbyggeri som også vil involvere centerområdet.

Generalforsamlingen blev herefter hævet.

Referent Jørgen Have Poulsen / 93.

29.4.2019



Dirigent Advokat Gorm Beck