

GRUNDEJERFORENINGEN

MARIELYST STRANDPARK FERIEBY

Generalforsamlings referat fra søndag den 27.9.2020 kl. 10.00
Afholdt hos Oldfruen, Marielyst Strandvej 25A

Dagsorden

1. Valg af dirigent
2. Årsberetning / Godkendelse af årsregnskab / Budget / og Vedligeholdelsesplan
3. Fastsættelse af kontingent
4. Indkomne forslag. Der er indkommet flere forslag.
5. Valg af formand
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen
7. Valg af suppleanter
8. Valg af revisor og suppleant for denne
9. Eventuelt

Formanden bød velkommen, og foreslog advokat Gorm Beck til valget som **dirigent**.

1. Gorm Beck blev valgt og overtog ledelsen.

Startede med at konstatere at generalforsamlingen var lovlig indkaldt. Ingen indvendinger.

Som **stemmetællere** blev Helle og Michael / nr. 116 valgt.

2. Formanden gennemgik **bestyrelsens beretning**, der også var udsendt sammen med materialet.

Udover indholdet i beretningen orienterede han om det planlagte Formandsmøde med deltagelse fra Guldborgsund kommune. Her var et par af de punkter man ønskede at drøfte, de aktuelle udfordringer med udstykningen i Bøtø til de store pool huse, og de mange "loppe boder" som sættes op på Ringvejen, og hvor man frygter med uheld til følge. Mødet blev aflyst / udsat på grund af Covid19, så disse punkter tages op så snart mødet kan afholdes.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer til beretningen;

- Søens tilstand bør man gøre noget ved
- På volden mod Nor kanalen vokser problemet med bjørneklo og det skal der gøres noget ved
- For og imod om det er kommunens pligt, eller grundejerforeningens?
- Kan der ikke etableres en "arbejdsweekend / dag" hvor man får inddraget grundejerne?
- Kan vi ikke udsætte Græskarper i søen?
- Græskarper må ikke lovligt udsættes.

- Der er en pumpe ved indgangen til Strandparken som vil kunne åbnes, og som vil kunne give noget gennemstrømning af søens vand, og som formentlig vil give bedre vandkvalitet.

Bestyrelsens kommentar:

- Den nye oplysning omkring pumpebrønd undersøges
- Aftale med gartneren laves omkring bjørneklo på Nor volden
- Bestyrelsen undersøger muligheden for "arbejdsdage"
- Søen har bestyrelsens bevågenhed og følges nøje

Beretningen blev herefter godkendt.

2.A **Årsregnskabet** der også var udsendt, blev gennemgået af kassereren som uddybede de steder hvor regnskabet afveg fra budgettallene.

Formanden gennemgik i den forbindelse, det forslag som bestyrelsen har stillet, omkring tilbagebetaling af ½ af de ejendomsskatter som nu er indtægtsført i regnskabet. Herunder at ½ af de 330.000.- tilbageføres til de grundejere, som har betalt kontingent i den berørte årrække, og at den anden ½ fastholdes i foreningens kasse, idet man forudser nogen store udgifter til landinspektør i forbindelse med den aktuelle udstykningssag der kører. Men også udgifter i forbindelse med overdragelse af kloaknettet på nordsiden til kommunen.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer:

- Fra nordsiden en kommentar til de igangværende byggerier, hvor det blev oplyst at kommunen havde været ude og fotografere kloaksystemet, og at der var sagt god for det
- Hvad siger juraen om hvem der skal betale udstykningssagen?
- Er det rimeligt med afstemning i dag når kun så få er repræsenteret?
- Fremgår af indkaldelsen til generalforsamlingen / muligheden med fuldmagt at give sin mening til kende
- Flere støttede bestyrelsens forslag, mens der også fra flere var et ønske om at man i stedet for tilbagebetaling valgte at bruge pengene på søen og området i øvrigt.

Bestyrelsen vil gå efter at udgifter til udstykningssagen påhviler grundejeren som har købt områderne på tvangsauktionen.

Afstemning omkring **bestyrelsens forslag**:

Vedtaget med 46 stemmer for og 5 imod.

Regnskabet herefter **godkendt**.

Kassereren gennemgik herefter **budgettet** der også var udsendt.

Budgettet blev **godkendt**.

Herefter den udsendte **Vedligeholdelsesplan** der også blev **godkendt**.

3. Forslag blev fremlagt på generalforsamlingen, om muligheden i at **kontingentet** for 2021 besluttet på dagens møde, i stedet for først i maj 2021, da ingen kender til COVID 19 situationen efter årsskiftet, og bestyrelsen har behov for likvide midler til den daglige drift. Dirigenten oplyste at der ikke var nogen juridiske hindringer for dette, og at generalforsamlingen godt kunne beslutte det.

Generalforsamlingen havde følgende kommentarer:

- Vi bør fastholde de nuværende 2.500.- og bruge pengene til at optimere området
- Støtter bestyrelsens forslag

Forslag om at kontingent for 2020 sættes til 1.900.- kr. og at det i 2021 sættes til kr. 2.000.-

Godkendt af generalforsamlingen.

4. Indkomne forslag

Forslag fra bestyrelsen med opstramning af **ordensreglementet** omkring fodring langs søen.

Generalforsamlingens kommentarer:

- Enig i forslaget men har bestyrelsen overvejet at opsætte forbudsskilte ved søen
- Cykling omkring søen bør også forbydes
- Forslag om at bestyrelsen supplerer det med piktogrammer som også kan forstås af udlændinge
- Kan man ikketaage fat i udlejningsbureauerne så de fortæller lejerne om regler?

Bestyrelsens bemærkninger:

- Piktogrammer overvejes
- Det er udlejers pligt at gøre ordensreglementet synligt
- Forbudsskilte vil vi helst undgå og i stedet fokusere på det positive
- Ordensreglementet i ny form udsendes med referatet

Ordensreglementet blev herefter **godkendt**

Forslag fra Jeff Hansen/ 120 mfl. Omkring differentieret kontingent, så nordsiden betaler 500.-kr ekstra til område genopretning en årrække.

Dirigenten oplyste at det fremsendte forslag ikke juridisk kunne bruges til en egentlig vedtægtsændring, og at det måtte klares af fra forslagsstilleren.

Generalforsamlingens kommentarer:

- Går ikke ind for differentieret kontingent
- Det bør være en solidarisk model

På opfordring fra formanden blev der holdt en "vejledende" afstemning. Er der overhovedet stemning for forslaget, bør afklares inden man bruger kræfter på det.

Der var 4 for og 16 imod, mens resten undlod at stemme.

Forslaget blev herefter trukket, i hvert fald til kommende generalforsamling.

Forslag fra Jeff Hansen / 120 mfl. Omkring græsslåning af ubebyggede grunde på nordsiden.

Forslagsstiller begrundede forslaget. Den første cirkel hvor der er bebygget en del, bliver de ubebyggede grunde ikke slået.

Generalforsamlingens kommentarer:

- Den cirkel der aktuelt står til at blive bygget på bliver nu slået med buskrydder, og som bebyggelse skrider frem (forventeligt med 5 huse pr. år)
- Men det er en anden end den forslaget går på
- Hvorfor er der forskel på syd og nord når det handler om at bestyrelsen tager action på at få slået ubebyggede grunde?

Bestyrelsens tilbagemelding på forslaget.

Forskellen er at på sydsiden kan vi opkræve et græsslåningsgebyr som bliver betalt, men på nord er der ingen ønske om betaling, så her vil udgiften ende hos grundejerne.

Bestyrelsen vil indgå i en dialog med Havbo Henne om problemet, hvilket forslagsstiller stillede sig tilfreds med .

5. **Valg af formand udgår** da ikke på valg i år.

6. **Jørgen Have Poulsen / nr. 93 og Henrik Moberg / 123 på valg. Villig til genvalg. Begge genvalgt**

7. Jens Thesbo / nr. 40 har solgt sit hus og genopstiller derfor ikke.

Helle Munck / 52 har ligeledes solgt sit hus, og genopstiller derfor ikke.

Bestyrelsen havde forslag om at indstille **Helle Nielsen-Guldbjerg / 116** til den første post. Ikke andre forslag.

Blev valgt

Til den anden suppleant kom på mødet forslag om valg af **Michael Thanild / nr. 243**.

Ikke andre forslag.

Blev valgt.

Formanden ønskede de nyvalgte velkommen.

8. **Statsautoriserede revisor Jørn Christensen, og revisorsuppleant Bjarne Jørgensen blev genvalgt.**

9. Eventuelt hvor alt kan diskuteres men intet kan besluttes.

- Findes der ikke regler for hvad der kan bygges og opføres på grundene. Her tænkes på den "legeplads" som er opført på nr. 120.
- Formanden kunne oplyse at da man tilbage i 2005 udstykkede området var der bebyggelsespligt, men den er der siden slækket på, og ingen havde vel fantasi til at forestille sig at bruge en grund til legeplads. Bestyrelsen vil til kommende generalforsamling i 2021 overveje ændring til ordensreglementet så det skrives ind.
- Hvad er der planlagt af investering i søen i 2021.

Vedligeholdelsesplan fremlægges på generalforsamlingen 2021.

Jens Thesbo blev takket for sit engagement i bestyrelsen og fik en erkendtlighed for arbejdet.

Herefter erklærede dirigenten generalforsamlingen for afsluttet.

Referent

Jørgen Have Poulsen /nr. 93



JØRGEN HAVE
Advokat