

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



Kære Grundejer i Marielyst Strandpark

November 2021

Håber du/I som læser og som familie, er kommet godt gennem sommeren og har nydt vor oase i Marielyst Strandpark.

Måske har du/I tænkt, at der var noget om, at der faktisk blev valgt en ny bestyrelse til at varetage MSP's interesser og udvikle området til fælles gavn? Så har du/I fuldstændig ret 😊

Så kunne vi remse 110 dårlige undskyldninger op hvorfor vi ikke har meldt os på banen før, men hvem gider læse det. Så vi håber, at dette nyhedsbrev fortsat har din/jeres interesse.

Den nye Bestyrelse blev sat i søen midt i en Coronatid, hvor vi skulle agere politi for jer som var mødt op til generalforsamlingen ved at tjekke Coronapas – Sådan er det heldigvis ikke mere –

Så nu til sagen –



Bestyrelsen har været i arbejdstøjet fra dag 1. Selvom vores første fælles fysiske mødedag først var i medio august 2021, har vi været i gang via Teams – mails – telefon mm.

Det er nok ikke en overdrivelse at sige, at der lå meget arbejde på vort bord, da kun næstformanden er kørt videre i den nye bestyrelse – og tak for det, rart med noget historik at bygge fremtiden på.

Det ikke at kunne mødes fysisk, er en svær størrelse at starte op på, men vi synes, vi er kommet igennem processen.

Nok om det - 😊

## Status:

- En af de første opgaver var at få en funktionel og tilgængelig hjemmeside op og køre, således at information / vidensdeling kan komme alle grundejere til gavn på en hurtig og nem måde – Tillige på sigt, med et logisk overblik over bestyrelse og dennes fordeling af arbejdsopgaver.  
Hjemmesiden forventer vi går i luften inden for ganske kort tid, og vi vil give besked via mail, når den er blevet lagt ud.
- Nu vi er ved mail. Vi har fået alle grundejere oprettet i nyt Foreningssystem ForeningsLet. Det indeholder ligeledes et regnskabsprogram hvorfra opkrævninger – fælles beskeder mm. vil blive sendt fra. Ligesom dette nyhedsbrev er blevet. Faktisk første gang vi prøver 😊  
Så husk altid at kontakte os, hvis I får ny adresse, mail, eller telefonnummer.
- Bestyrelsen afholdt i foråret 2021 en fælles arbejdsdag (Invitation var udsendt sammen med materiale til Generalforsamling) med rigtig god opbakning. Vi fik ryddet godt og grundigt op i området - og kørt på genbrugspladsen – Området ved OK tanken blev ligeledes i fællesskab med Fibia blevet ryddet for skrammel og overskudsmaterialer - Vi mangler nu kun at få skåret en mast op og kørt væk - Dagen afsluttede med lidt grillpølser og øl/vand. – Tak de fremmødte – Mega hyggelig dag. Sådan en fællesdag vil vi gerne forsøge at gentage én gang om året.
- Lørdag den 23. oktober monterede frivillige fra bestyrelsen ramper ved alle broer således, at samme bliver lettere at forcere med barnevogne, rullestole etc. – Vi håber, I vil tage godt imod og benytte dem flittigt.
- Når vi nu er ved Søen – Der er nu kommet tilladelse fra Miljøstyrelsen samt kommune til at vi i november / december må udsætte græskarper og dammuslinger, ligesom får vi installeret nogle iltningssystemer. Vi håber hermed, at vi på længere sigt kan oppebære en mere organisk sø med et bedre udseende, mere biodynamisk og miljørigtig, og samtidig spare på vedligeholdelsesomkostningerne fremadrettet.



- Som formand for Grundejerforeningen vil jeg venligst henstille til:  
At for at vi får mest udnytte af tiltaget: At der IKKE fodres ænder med brød –  
Hvis man gerne vil fodre ænder, så orientér jer hvad ænder spiser, og rent faktisk har godt af - Brød = Slik og gør dem dovne til ikke selv at gide finde føde!!

- Og tænker egentligt det er unødigt at sige men... fiskeri er selvsagt STRENGT ulovligt i vores sø. Og tages nogen på fersk gerning, anmeldes samme – Dette skal ikke tages som en trussel, men skal vi have projektet til at lykkes, er det vigtigt vi alle følger ovenstående simple regler.
- Bestyrelsen har endvidere haft tæt dialog med ” Streetfood ” og ” Padletennis ” – således at alles interesser tilgodeses så godt som muligt.
- Lamper i vort område bliver ligeledes som tiden og økonomien tillader det - rettet op – Dette er et arbejde bestyrelsen har valgt at udføre selv for at holde udgifter nede. Så hvis nogen vil hjælpe, så sige endelig til 😊
- Der er nu udarbejdet en handleplan for især Sydsiden omkring bevoksning, da denne er vokset voldsomt, og efterhånden har en del år på bagen. Det gælder både ved køreveje og fælles rondeller. – Bestyrelsen har valgt den ” hårde ” metode, at få samme skåret tilbage, så vi har en mulighed for at holde det nede fremadrettet.
- Der er nedsat en arbejdsgruppe som skal finde en mere langsigtet metode og plan til vedligehold af vores veje. Indtil resultatet foreligger, pågår vedligeholdelsen af vejene som hidtil.
- Vandudfordringer. Vi er bekendte med at der er dræn – vandudfordringer. Og fremtiden spås jo til at skulle give os flere storme og regnvejr fremadrettet. Der har været foretaget nogle spulingsforsøg, hvilket ikke gav det ønskede resultat. Bestyrelsen har nedsat et udvalg, som skal arbejde med problematikken, da vi gerne vil finde en langsigtet løsning. Vi er nødsaget til at forsøge at få overblik over, hvad der skal til, og hvad udbedringerne vil løbe op i ift. økonomi. Vi har fuld forståelse for, at de berørte grundejere som er generet af vandproblemerne, jo gerne vil have en hurtig løsning. Pt. beder vi om jeres tålmodighed, I skal vide, vi arbejder på sagen.



Kære læser –

Håber med dette orienteringsbrev at du / I deler vores værdier for området med de projekter vi har sat i ” Søen ”

Fremadrettet bliver nyhedsbreve, som vi tilstræber at sende ud 2-4 gange årligt, lagt på MSP hjemmeside under ny fane som hedder ”Opslagstavlen”

På bestyrelsens vegne  
Michael Thanild