

# Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



## Formandens beretning for året 2021

Vi starter denne beretning med at nævne Corona en sidste gang og dermed lukke Corona kapitlet af, da vi i den nye bestyrelse overtog roret midt i en nedlukning.

Dernæst vil jeg gerne takke alle Grundejere for at have vist interesse og bakket den nye bestyrelse op i sit arbejde, herunder med jeres henvendelser, store som små.

Sluttelig vil jeg takke den siddende bestyrelse for hurtigt at komme i arbejdstøjet og tage ansvar for de opgaver / udfordringer der allerede lå fra den 1 dag.

Nogle af de første fokusområder var søen og en ordentlig hjemmeside tillige med et system der kunne nå alle Grundejere elektronisk, således at vi hurtigt og praktisk kan dele information, opkrævninger fra Grundejere etc.

Vort system til data vedligeholdelse og opkrævninger hedder "ForeningsLet" - Vi er superglade for systemet, der har den lækre feature, at vi kan monitorere, at I som Grundejer reelt har læst hvad der sendes ud – Bliv endelig ved med det 😊

Hjemmesiden er ligeledes opdateret og vi har fået en platform, hvor information / historik er delt op i en brugervenlig flade, så man kan se nyheder og hente almen viden omkring vort område.

Efter 1 års ansøgning fik vi tilladelse til at udsætte karper og dammuslinger - Som mange af Jer nok har set igennem tiden grøder søen til, hvilke ikke er noget kønt syn. - Vi forventer derfor med de tiltag omkring karper / dammuslinger og nu iltning af vandet, at vi får en sø i en markant bedre stand til glæde for os alle.

Generelt er det bestyrelsens mål at Marielyst Strandpark skal fremstå ren, pænt og imødekommende, hvorfor vi også kikker ind mere grønne løsninger på flere områder til gavn for miljø og vores pengepung.

MSP afholdt endvidere en arbejdsweekend i 2021 og da dette var en succes, gentager vi succesen den 21 maj 2022 - Det er bestyrelsens mål at afholde 2 arbejdsdage i kalenderåret – Håber I vil bakke op, da det vi selv kan bidrage med er sparet på nogle af de større poster / udfordringer som vi desværre også må forholde os til grundet større anlægsopgaver ikke har været prioriteret i en årrække.

Jeg nævner her beplantningen på Sydsiden som er vokset kolossalt – I bestyrelsen har vi diverse løsningsforslag på bordet.

Vores lys omkring sø og stier har også "haltet" noget, men vi har fået rettet mange lamper op og vil gerne takke bestyrelsen for deres indsats her tillige med montering af ramper ved broerne.

De sidste lamper omkring center / søen har vi ligeledes for øje og når økonomi / tiden er til det, vil de atter få liv.

Og nu til den noget mere tunge del - Som mange af jer sikkert har noteret, har vi i MSP været ganske udfordret på overfladevand, og nogle af jer har ligeledes haft problemer med jeres kloakker under disse forhold.

Bestyrelsen tog et valg om at få vore dræn undersøgt, da det var umuligt at indhente ordentlig viden og forklaringer fra tidligere partnere og aktører omkring denne problemstilling.

Vi har fået ”testet ” 4 steder i MSP og det viser sig desværre at manglende vedligeholdelse og ikke korrekt anlagt dræn er en af hovedårsagerne til meget overfladevand.

Vi vil på Generalforsamlingen informere mere i dybden omkring denne problematik – Slutteligt har bestyrelsen ligeledes været involveret i diverse byggesager som unægteligt opstår når vort område heldigvis udbygges, hvilket vi er glade for – Dog bor vi tæt og derfor er det nødvendigt at vi alle overholder gældende regler og vilkår.

Med ønsket om et fortsat godt år 2022 vil jeg hermed afslutte min årsberetning og håber alle Grundejere vil række ud til bestyrelsen med ideer / forslag og andet der kan gøre MSP til et endnu bedre sted at være.

Ps. en ivrig sjæl i bestyrelsen har af eget initiativ via Sol og Strand fået bevilliget 12.500 kroner til rekreative formål - Godt gået

God sommer.

Michael Thanild  
Formand