

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



Nyhedsbrev – August 2022 Marielyst Strandpark

Med håbet om at sommerferien er nydt, og at I fortsat nyder det gode vejr, er det atter blevet tid til et Nyhedsbrev

Søen/sti omkring

- Anlæg af slotsgrus på den sidste del forventes udført indenfor ganske kort tid – Vi havde desværre haft nogle issues omkring kvaliteten af det slotsgrus der var blevet leveret, men kan oplyse, at vi sammen med leverandør har fået alle ender til at mødes, og vi kan dermed lukke projekt "Slotsgrus" af for 2022
- Nogen vil nok tænke at det er synd der kommer ukrudt i vor nye sti, men bestyrelsen har valgt, at der ikke sprøjtes, da vi er tæt på vandløb (Vi må reelt ikke) - men til gengæld vedligeholdes stien 2 x årligt, så vi kan holde et pænt indtryk.
- Grødeskæring af søen er bestilt og forventer at det sker i løbet af august, således at vi kan få "ryddet" op i søen. Datoen er sat til mandag den 15. august
- Af eget initiativ brugte en håndfuld fra bestyrelsen noget af deres sommerferie på at skære siv. Ingen hemmelighed at 2022 har budt på kraftig vækst i hele MSP, når der tales siv og vore grønne områder, hvorfor dette initiativ skulle afhjælpe omkostningerne i vore fælles kasse for 2022 – Vi udelukker ikke, at vi skærer lidt mere siv rundt omkring, når vi atter har overskuddet.



Fællesdag:

Husk også vores arbejdsdag, hvor vi i fællesskab beskærer træer / buske mm – Kom glad og gør en indsats for vor allesammens pengepung og herlighedsindtryk i Marielyst Strandpark



Næste fællesdag er 24/9-2022.

Giv et par timer til fællesskabet – det gavner både for naboskab og den fælles pengepung.

Veje:

Huller er blevet udbedret over hele MSP, samt diverse sving er blevet udvidet – Vor nye leverandør af denne ydelse har en lang erfaring med netop dette arbejde, og vi mener allerede nu, at have fået et produkt der holder vores veje i en god stand.

- Der er aftalt en 5-årig vedligeholdelses aftale af veje – Selvsagt er vort mål at når økonomi og mulighederne byder sig, får vi skiftet vor belægninger til noget mere miljøvenligt

Lamper:

Vores lamper rundt søen kom i foråret alle i funktion igen, selv ved centeret kom der lys 😊



- Desværre har vi erfaret, at det ikke er alle der har påskønnet samme, da det er blevet påtalt, at der har været begået hærværk på nogle af lamperne – Selvsagt en udgift vi ikke har med i budgettet, så lad os se om vi kan være lidt kreative og få lamperne tilbage i ” lysende funktion ”



Grunde (Ubebyggede):

Bestyrelsen får ofte stillet spørgsmål omkring de tomme grunde mht. vedligeholdelse. Praksis har gennem mange år været således:

- Jf. vores ordensregler skal ubebyggede grunde holdes fri for højt ukrudt, højt græs og affald af enhver art, så de fremtræder pæne og ordentlige; endvidere fremgår det af vedtægternes § 7.
- Har vedligeholdelse ikke været udført løbende, er bevoksningen ultimo juni så høj og et sådant vildnis, at det er til gene for naboerne samt skæmmende for vores ellers så pæne grundejerforening. På det tidspunkt er det næsten umuligt at få bugt med højt voksende græs og ukrudt, ved brug af almindelige haveredskaber/maskiner. (Ejer har så selv efter årevis kutyme, nu også haft chancen til selv at ordne grunden inden frist, nemlig inden Sct. Hans)
- Derefter har det været regel/kutyme at Grundejerforeningen har sørget for at få slået grunden for grundejers regning. Det fungerer på den måde, at Grundejerforeningen viderefakturerer den udgift som det har kostet for ydelsen.
- Det skal bemærkes, at Grundejerforeningen endnu ikke varetager vedligehold af ”endnu ikke færdigetablerede og overdragede fællesarealer” bla. omkring nybyggeriområdet på Nordsiden. Disse områder er stadig nuværende ejeres anliggende. Men det kan oplyses, at GF ofte er i dialog med ejerne om at få klippet og ryddet op på de grunde, hvor de har naboer med huse.
- Alle nye ejere af ubebyggede grunde bliver informeret om praksis når Grundejerforeningen bliver bekendt med ejerskifte.



(Billedet: En grund i juni måned)

Affaldsordning:

- Desværre intet nyt om den nye affaldsordning

Bevoksning iøvrigt:

Som de fleste nok har bemærket, er vores bevoksning langs veje – rondeller – fællesarealer iøvrigt nærmest "Gået amok". Der er ikke afsat penge til i budgettet desværre, hverken i år eller næste år. Så vi vil herigennem gerne appellere til - At når jeres grunde i øvrigt bliver fint trimmet indvendigt, at I måske vil bidrage til fælles kasse ved:

- At klippe buske – små træer mm. som støder op til egen grund – også gerne den del som vender ud mod fælles vej.
- Eventuelt at snuppe lidt af bevoksningen i rondellen – Eneste lille ting er, at man lige skal blive enige med naboen. Er naboen Grundejerforeningen så giv os en mail – sms eller kald – så finder vi hurtigt en løsning til alles bedste.
- Derudover har vi i år ligeledes valgt at lade flere områder bla. langs søen stå uberørt til gavn for biodiversiteten og den fælles kasse. Vi har i år set mange flere dyrearter – yngel mm. Det skyldes helt sikkert, at de nu har kunnet finde "gemmesteder" og optimale betingelser for føde mm. Vi skal selvfølgelig finde en linje hvor både økonomi – grundejere – dyreliv kan gå op i en højere enhed. Så alle positive og konstruktive input er velkomne.

Sidst men ikke mindst: Husk at bruge vores hjemmeside. - Der uploades løbende fra livet i MSP.



www.marielyststrandpark.dk

Med venlig hilsen

Bestyrelsen Marielyst Strandpark Ferieby