

## Årsberetning 2022

Så gik der atter et år og vil endnu engang benytte lejligheden til at takke Jer grundejere for positiv modtagelse af den relative nye bestyrelse, ideer, opbakning, input og iagttagelser igennem året - Vi sætter pris på hver og en, for at vi alle kan have et MSP, som vi kan være glade og stolte af.

Dernæst vil jeg takke bestyrelsen for en ildhu og entusiasme som har ført os i mål på flere fronter. Overordnet har bestyrelsen været igennem MSP' s leverandører, herunder fået afstemt forventningerne til gensidig samarbejder, hvilke har resulteret i 5 års samarbejdsaftaler, ifm. veje, grønne områder etc. - Således har vi som bestyrelse fået oparbejdet de nødvendige værktøjer til at kunne arbejde med de mange opgaver der unægteligt er i en Grundejerforening som vores MSP. I øvrigt bidrager hver husejer ud over sin egen matrikel/eget hus til i hele træskolængder at vedligeholde en "fodboldbane" ved siden af - Så der er meget fællesområde per husstand.

Søen som var et kardinalpunkt sidste år, mener vi at kunne se forbedring i form af vandkvaliteten, pleje af søen i almindelighed - Vi i bestyrelsen valgte grundet økonomi selv via arbejdsweekend at skære siv... Dette var en engangsfornøjelse, da sivskæring/vedligehold af søen nu ligeledes ligger i faste rammer - Vi som grundejere / bestyrelse har således lettere ved at tilpasse/rette eventuelle ønsker til, uden at det bliver et dagsværk samt en bekostelig affære. 2022 bød på en af de større entrepriser, nemlig "grov skæring" af stamvejen på Sydsiden - Vi glæder os til det bliver forår og tæppet bliver grønt, så vi kan se resultatet

På sidste arbejdsweekend blev der lagt ny belægning på stien hele vejen rundt og samme indgår ligeledes i vedligeholdelsesplanerne. Dette gælder også vejene, der nu hvor frosten har sagt farvel - og foråret goddag, får en opdatering.

Der forestår fortsat nogle byggesager, og vi kan meddele at nummer 22 jf. deklaration bliver nedrevet - meget trist sag: Ingen vindere i den sag kun tabere. Alle både grundejer - Grundejerforening - Kommune er alle tabere. Dog stadig en tak til bestyrelsen for vedholdende opfølgning på denne sag, så byggeriet i den pågældende rundkreds/rondel følger vores deklaration.

Som bestyrelse kikker vi selvsagt ligeledes ind i en ny "grøn" verden - og vi har fuld forståelse for at der melder sig nye behov for opvarmning, el etc. - Bestyrelsen arbejder med Guldborgsund Kommune om nogle langstrakte løsninger, da denne "grønne bølge" er kommet for at blive, hvorfor det er vigtigt at grundlaget er 100 % vandtæt og måske ligeledes kræver diverse ændringer af vore vedtægter mm. - Så venligst ha' lidt tålmodighed med os, da det ikke er en "overnight" arbejdsopgave, men vi er på sagen og vi vil ihærdigt arbejde videre.

Vores hjemmeside kører, synes vi selv, ganske optimalt, ForeningsLet har ligeledes gjort vores hverdag mere smidig, så set tilbage fra sidste års beretning, er jeg af den overbevisning, at vi har lyttet til jer grundejere - Vi er kommet langt i arbejdet, men vi er ikke færdige - Som nævnt er der ideer til fremtiden, og samme kunne også være, at vi ændrer vedtægterne, så det bliver muligt at spare op. F.eks. at kunne spare op på at alle lamper i Marielyst Strandpark kunne lyse - eller solcelle løsninger eller andre større investeringer som vi alle kan drage nytte af.

Slutteligt vil jeg venligst bede Jer alle som husejere om at huske på, vi bor tæt, således har vi fælles ansvar for at MSP fremstår pænt - Dvs. Husk at binde havemøblerne fast, sørg for at jeres skraldestativer ikke bliver overfyldt og de ikke vælter i stormvejr 😊 - Og det er ikke en skam lige at nævne samme til naboen som lige har købt, og IKKE har oplevet MSP i stormvejr - at de skal passe på.

Husk det gode naboskab, man kommer langt med en snak over hækken om fuglefordring, uhensigtsmæssig parkering og andre trivielle episoder, som vi unægtelig vil opleve, når vi bor så tæt.

Grundejerforeningen er altid til disposition, men vi opfordrer til, man i ro og mag med godt naboskab får løst diverse udfordringer.

Endnu engang tak til Jer alle for opbakning. og er der ideer, inputs, ros og ris skriv / skriv eller ring med os i bestyrelsen, vi vil jo alle det fælles bedste.

God sommer 😊

Michael Thanild  
Formand