

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2021 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et underskud på kr. 4.954 og en egenkapital på kr. 131.029

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

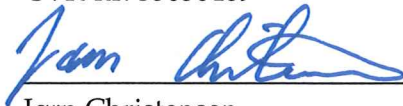
- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 30. marts 2023.

AC Revision ApS

CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen

Registreret revisor FSR

Mne 18323

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Årsregnskab

Dato for udskrift: 12. marts 2023

Periode: 01/01-2022 - 31/12-2022

Kontonr.	Betegnelse	2022	Budget	2021
990	DRIFTSREGNSKAB			
992				
995	INDTÆGTER			
1000	Kontingentindtægter	452.500,00	445.000,00	358.000,00
1050	Kontingenter tidligere år	0,00	0,00	-1.300,00
1100	Indtægt Ekstraordinær	12.500,00	0,00	0,00
1200	Rt. - rykkergebyrer o.lign	2.630,42	0,00	4.100,00
1300	Renteindtægter	0,00	0,00	0,00
1400	Indtægt Adm.honorar ydelser	3.800,00	0,00	4.500,00
1990	Indtægter i alt	471.430,42	445.000,00	365.300,00
1996				
1999	UDGIFTER			
2001	Vedligeholdesplan			
2200	Græs - slåning - gødning mv.	-70.950,00	-90.000,00	-83.000,00
2205	Indtægt slåning af grunde o.lign.	9.600,00	15.000,00	30.000,00
2210	Græsslåning - volde	0,00	-15.000,00	-10.000,00
2220	Bede-vejkanter-træer-buske-sprøjtning	-42.536,32	-55.000,00	-90.595,63
2300	Veje: Veje, portal, skilte o.lign	-30.290,63	-40.000,00	-52.331,88
2301	Veje: Hensættelse til vej forbedringer	0,00	-40.000,00	0,00
2302	Veje: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	0,00
2350	Dræn/-brønde: Vedlh. Dræn og brønde	-102.511,75	0,00	-13.630,54
2351	Dræn/-brønde: Hensættelse jf. vedlh.plan	0,00	0,00	0,00
2352	Dræn/-brønde: Anvendt tidl. hensættelser	12.851,46	0,00	13.630,54
2400	Søen: Stier, klipning skråning o.lign	-52.568,00	-15.000,00	-25.987,50
2410	Søen: Oprensning, grødeskæring o.lign.	-59.134,88	-50.000,00	-57.000,00
2411	Søen: Hensættelse jf. vedlh.plan	0,00	0,00	0,00
2412	Søen: Anvendt tidl. hensættelser	3.193,46	0,00	0,00
2450	Broer vedligehold	-2.728,55	-10.000,00	-7.429,50
2480	Pumpestationer vedligehold	-16.193,23	-10.000,00	-916,88
2500	Belysning: Lamper vedligehold	-34.161,82	-10.000,00	-2.377,76
2501	Belysning: Hensættelse jf. vedh.plan	0,00	-15.000,00	0,00
2502	Belysning: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	0,00

2600	Renholdelse, indsamling affald + fællesdage	-2.574,25	0,00	-1.206,40
2610	Snerydning	0,00	-2.000,00	0,00
2800	Diverse	0,00	0,00	0,00
2997	Vedligeholdelsesplan i alt	-388.004,51	-337.000,00	-300.845,55
2998				
2999				
3099	Andre udgifter			
3100	El, 6 pumpestationer + 2 Iltningspumper	-12.968,48	-6.500,00	-4.010,70
3150	El, fællesbelysning	-2.337,19	-2.500,00	-1.977,62
3197	Andre udgifter i alt	-15.305,67	-9.000,00	-5.988,32
3198				
3299	Generalforsamling - Møder mv.			
3300	Generalforsamling	-6.759,00	-10.000,00	-4.554,00
3450	Bestyrelsesmøder og Mødegodtgørelser	-13.316,90	-12.000,00	-9.000,00
3455	Kørselsgodtgørelse KmPenge	-392,20	0,00	-674,00
3500	Gaver - Tak for arbejdet for GF MSP	0,00	0,00	-1.106,90
3898	Udgifter møder mv.	-20.468,10	-22.000,00	-15.334,90
3899				
3999	Administration			
4000	Revisor assistance	-5.312,50	-5.500,00	-5.187,50
4100	Advokat	-91,88	-10.000,00	-25.000,00
4110	Honorar	-20.500,00	-20.500,00	-20.500,00
4120	Rådgivning/Ass. Bla ifm. udvidelse Nordsiden	-9.375,00	-30.000,00	-9.465,30
4200	Forsikringer (Ansvar+Netbank+Erhvervs+Arb.skade)	-4.019,44	-3.500,00	-4.486,59
4210	Diverse medlemskaber	-750,00	0,00	0,00
4300	Kontorholdsudgifter	0,00	-500,00	-519,00
4310	Porto og gebyrer	0,00	-2.000,00	-3.629,00
4350	Anskaffelser	0,00	0,00	0,00
4400	IT omk. administration+hjemmeside	-9.312,73	-4.000,00	-9.728,75
4410	IT omk. Domæne MarielystStrandpark.dk	-1.416,00	0,00	-1.286,00
4500	Bankrenter og bankgebyrer	-1.828,76	-1.000,00	-2.074,59
4510	Folkeregister / Fogedretten	0,00	0,00	0,00
4550	Øvrige administrationsudgifter	0,00	0,00	0,00
4596	Administration i alt	-52.606,31	-77.000,00	-81.876,73
4598				
4999	DRIFRESULTAT	-4.954,17	0,00	-38.745,50

7996			
7997	STATUSREGNSKAB		
7999	AKTIVER		
8000	Arbejdernes Landsbank 5359-0245902	136.529,31	194.794,53
8100	Medlemsmellemværende til udredning	0,00	0,00
8200	Tilgodehavender indeværende år	0,00	0,00
8210	Periodesering - Forudbetaling	0,00	322,50
8897	Aktiver i alt	136.529,31	195.117,03
8898			
8899			
8997	PASSIVER		
8999	Egenkapital		
9000	Egenkapital primo	-135.983,48	-174.728,98
9010	Årets resultat	4.954,17	38.745,50
9050	Kapitalbevægelser i øvrigt	0,00	0,00
9097	Egenkapital ultimo	-131.029,31	-135.983,48
9098			
9499	Skyldige poster - Hensættelser		
9500	Skyldige omkostninger	-5.500,00	-43.088,63
9600	Hensættelser til Dræn	0,00	-12.851,46
9610	Hensættelser til Søen	0,00	-3.193,46
9620	Hensættelser til Veje	0,00	0,00
9630	Hensættelser til Belysning	0,00	0,00
9896	Skyldige poster - Hensættelser i alt	-5.500,00	-59.133,55
9897			
9996	Passiver i alt	-136.529,31	-195.117,03
9997			
9999	BALANCE	0,00	0,00

Budget 2024

Grundejerforeningen

Marielyst Strandpark Ferieby



Budget 2024 incl. vedligeholdelsesplan

	UDGIFTER	Budget 2024
		Kr.
2001	Vedligeholdelsesplan	
2200	Græs - slåning - gødning mv.	-80.000
2205	Viderefakturering slåning af grunde o. lign.	10.000
2210	Græsslåning - volde - bekæmpelse bjørnekløver	-10.000
2220	Bede-vejkanter-træer-buske-sprøjtning	-77.000
2300	Veje: Vedligehold veje, portal, skilte o. lign	-35.000
2301	Veje: Hensættelse til vej forbedringer	-30.000
2350	Dræn/Brønde: Vedligehold	-15.000
2351	Dræn/Brønde: Hensættelse	-50.000
2400	Søen: Stier, klipning skråning o. lign	-30.000
2410	Søen: Oprensning, grødeskæring o. lign.	-100.000
2411	Søen: Hensættelse	0
2450	Broer vedligehold	-15.000
2480	Pumpestationer vedligehold	-20.000
2500	Belysning: Lamper vedligehold	-20.000
2501	Belysning: Hensættelse	-40.000
2600	Renholdelse, indsamling affald	-1.000
2610	Snerydning	-2.000
2997	Vedligeholdelsesplan i alt	-515.000
2999		
3099	Strøm/El udgifter	
3100	El - strøm, 6 pumpestationer + 2 iltningpumper	-13.000
3150	El - strøm, fællesbelysning	-2.500
3197	Strøm/El udgifter i alt	-15.500
3198		
3299	Generalforsamling - Møder - Fællesarrangementer	
3300	Generalforsamling + fællesdage	-10.000
3450	Bestyrelse mødegodtgørelser	-14.000
3898	Udgifter møder mv. i alt	-24.000
3999	Administration	
4000	Revisor assistance	-5.500
4100	Advokat	-12.000
4110	Honorar	-20.500
4120	Rådgivnings assistance	-15.000
4200	Forsikringer (Ansvar + Netbank + Erhvervs + Arbejdsskade)	-4.500
4210	Medlemskab Erhvervs-/Turistforening Marielyst	-3.500
4300	Kontorholdsudgifter	-500
4310	Gebyrer	-500
4400	IT omk. Forenings Let + hjemmeside	-10.000
4410	IT omk. Domæne MarielystStrandpark.dk	-1.500
4500	Bankrenter og bankgebyrer	-1.000
4596	Administration i alt	-74.500
4598		
4999	Budgetterede udgifter	<u>-629.000</u>

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



Årsregnskab 2022

Driftsregnskab for perioden 1/1 – 31/12 – 2022

Aktiver – Passiver – Egenkapital pr. 31/12 – 2022

Revisorerklæring 2022

Årsregnskabet 2022 udvisende et resultat (underskud) på kr. -4.954,17
Og en egenkapital pr. 31/12-2022 på kr. 131.029,31 er hermed godkendt af
bestyrelsen for G/F Marielyst Strandpark Ferieby.

Marielyst d. 21 / 4 - 2023

Kasserer Helle Guldbjerg

Formand Michael Thanild

Næstformand Henrik Moberg

Bestyrelsesmedlem Preben Leonhardt

Bestyrelsesmedlem Bernd Michael

Suppleant Jan Rydén

Suppleant Jeanne Jensen