

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse og balance. Årsregnskabet er ikke opstillet efter årsregnskabsloven.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Årsregnskabet udviser et overskud på kr. 17.233 og en egenkapital på kr. 148.262

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med internationale etiske regler for revisorer (IESBA's Etiske regler) og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse regler og krav. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Bestyrelsens ansvar for årsregnskabet

Bestyrelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Bestyrelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som bestyrelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er bestyrelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre bestyrelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugere træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af bestyrelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som bestyrelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om bestyrelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med bestyrelsen om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 20. marts 2024.

AC Revision ApS

CVR-nr. 35050469



Jørn Christensen

Registreret revisor FSR

Mne 18323

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby

Årsregnskab for 2023. Periode: 1. jan. 2023 - 31. dec. 2023

Kontonr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
990	DRIFTSREGNSKAB			
992				
995	INDTÆGTER			
1000	Kontingentindtægter	567.000,00	540.000,00	452.500,00
1050	Kontingenter tidligere år	0,00	0,00	0,00
1100	Indtægt Ekstraordinær	0,00	0,00	12.500,00
1200	Rt. - rykkergebyrer o.lign	300,00	0,00	2.630,42
1300	Renteindtægter	181,98	0,00	0,00
1400	Indtægt Adm.honorar ydelser	1.500,00	0,00	3.800,00
1990	Indtægter i alt	568.981,98	540.000,00	471.430,42
1996				
1999	UDGIFTER			
2001	Vedligeholdesplan			
2200	Græs - slåning - gødning mv.	-68.206,25	-80.000,00	-70.950,00
2205	Indtægt slåning af grunde o.lign.	7.200,00	10.000,00	9.600,00
2210	Græsslåning - volde	0,00	-5.000,00	0,00
2220	Bede-vejkanter-træer-buske-sprøjtning	-45.965,55	-75.000,00	-42.536,32
2300	Veje: Veje, portal, skilte o.lign	-28.298,70	-30.000,00	-30.290,63
2301	Veje: Hensættelse til vej forbedringer	0,00	-35.000,00	0,00
2302	Veje: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	0,00
2350	Dræn/-brønde: Vedlh. Dræn og brønde	-3.907,90	-15.000,00	-102.511,75
2351	Dræn/-brønde: Hensættelse jf. vedlh.plan	-70.000,00	-50.000,00	0,00
2352	Dræn/-brønde: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	12.851,46
2400	Søen: Stier, klipning skråning o.lign	-14.000,00	-25.000,00	-52.568,00
2410	Søen: Klipning Siv, grødeskæring o.lign.	-139.185,83	-57.000,00	-59.134,88
2411	Søen: Hensættelse jf. vedlh.plan	0,00	0,00	0,00
2412	Søen: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	3.193,46
2450	Broer vedligehold	-64.153,61	-15.000,00	-2.728,55
2480	Pumpestationer vedligehold	-295,00	-20.000,00	-16.193,23
2500	Belysning: Lamper vedligehold	-18.882,18	-20.000,00	-34.161,82
2501	Belysning: Hensættelse jf. vedh.plan	-30.000,00	0,00	0,00
2502	Belysning: Anvendt tidl. hensættelser	0,00	0,00	0,00
2600	Renholdelse, indsamling affald + fællesdage	-2.863,10	-1.000,00	-2.574,25
2610	Snerydning	0,00	-2.000,00	0,00
2800	Diverse	0,00	0,00	0,00
2997	Vedligeholdelsesplan i alt	-478.558,12	-420.000,00	-388.004,51
2998				
2999				
3099	Andre udgifter			
3100	El, 6 pumpestationer + 4 Iltningspumper	-7.227,36	-16.000,00	-12.968,48
3150	El, fællesbelysning	-1.807,23	-3.500,00	-2.337,19
3197	Andre udgifter i alt	-9.034,59	-19.500,00	-15.305,67
3198				
3299	Generalforsamling - Møder mv.			
3300	Generalforsamling	-6.295,00	-10.000,00	-6.759,00
3450	Bestyrelsesmøder og Mødegodtgørelser	-13.051,35	-12.000,00	-13.316,90
3455	Kørselsgodtgørelse KmPenge	-1.036,94	0,00	-392,20
3500	Gaver - Tak for arbejdet for GF MSP	-463,95	0,00	0,00
3898	Udgifter møder mv.	-20.847,24	-22.000,00	-20.468,10
3899				

Kontonr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
3999	Administration			
4000	Revisor assistance	-5.500,00	-5.500,00	-5.312,50
4100	Advokat	0,00	-15.000,00	-91,88
4110	Honorar	-20.500,00	-20.500,00	-20.500,00
4120	Rådgivning/Ass. Bla ifm. udvidelse Nordsiden	0,00	-15.000,00	-9.375,00
4200	Forsikringer (Ansvar+Netbank+Erhvervs+Arb.skade)	-4.296,87	-4.500,00	-4.019,44
4210	Diverse medlemskaber	-3.000,00	-3.000,00	-750,00
4300	Kontorholdsudgifter	0,00	-500,00	0,00
4310	Porto og gebyrer	0,00	-500,00	0,00
4350	Anskaffelser	0,00	0,00	0,00
4400	IT omk. administration+hjemmeside	-8.070,00	-10.000,00	-9.312,73
4410	IT omk. Domæne MarielystStrandpark.dk	-1.356,00	-1.500,00	-1.416,00
4500	Bankrenter og bankgebyrer	-586,00	-2.500,00	-1.828,76
4510	Folkeregister / Fogedretten	0,00	0,00	0,00
4550	Øvrige administrationsudgifter	0,00	0,00	0,00
4596	Administration i alt	-43.308,87	-78.500,00	-52.606,31
4598				
4999	DRIFTRESULTAT	17.233,16	0,00	-4.954,17

Kontonr.	Betegnelse	2023	Budget	2022
7996				
7997	STATUSREGNSKAB			
7999	AKTIVER			
8000	Arbejdernes Landsbank 5359-0245902	265.049,97		136.529,31
8001	Arbejdernes Landsbank Flex 5314-0503811	0,00		0,00
8100	Medlemmer forudbetalt	-3.100,00		0,00
8200	Tilgodehavender indeværende år	0,00		0,00
8210	Periodesering - Forudbetaling	0,00		0,00
8897	Aktiver i alt	261.949,97		136.529,31
8898				
8899				
8997	PASSIVER			
8999	Egenkapital			
9000	Egenkapital primo	-131.029,31		-135.983,48
9010	Årets resultat	-17.233,16		4.954,17
9050	Kapitalbevægelser i øvrigt	0,00		0,00
9097	Egenkapital ultimo	-148.262,47		-131.029,31
9098				
9499	Skyldige poster - Hensættelser			
9500	Skyldige omkostninger	-13.687,50		-5.500,00
9600	Hensættelser til Dræn	-70.000,00		0,00
9610	Hensættelser til Søen	0,00		0,00
9620	Hensættelser til Veje	0,00		0,00
9630	Hensættelser til Belysning	-30.000,00		0,00
9896	Skyldige poster - Hensættelser i alt	-113.687,50		-5.500,00
9897				
9996	Passiver i alt	-261.949,97		-136.529,31
9997				
9999	BALANCE	-0,00		0,00

Genereret af ForeningLet for Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby, 2024-03-19 10:38:46