

Grundejerforeningen Marielyst Strandpark Ferieby



Formandens beretning 2023

Så står vi her igen og det er med fornøjelse at jeg for 3 år i træk har æren af at dele formandens beretning for kalenderåret 2023.

Først vil jeg gerne takke alle grundejere for kommentarer, mails og almen god snak i vores område. Vi er de sidste 3 år blevet flere boligejere på den samme "plads" hvilke betyder vi kommer tættere på hinanden på godt og ondt - Bestyrelsen opfordrer fortsat til at tage den direkte dialog med naboen om skel / beplantninger etc.

Dernæst vil jeg takke bestyrelsen for et utrætteligt arbejde i vores forening, hvilket har resulteret i som vor hensigtserklæring var ved vores tiltrædelse at få et vedligeholdelsesbudget, der dækker alle de fornødenheder som vores sø, fællesarealer veje etc. medfører.

Leverandørsiden er 98 % på plads og der er god sparring omkring de enkelte opgaver der skal løses, så resultaterne er brugbare og langsigtet.

I det forgange år har vi haft fornøjelsen af nogle hyggelige "arbejdsdage" Bestyrelsen er godt klar over at den sidste af slagsen var lidt hård, men det har betydet at søen nu hviler i sig selv, træværket er skiftet på vore broer – på nær nogle gelændere som skal skiftes til vor næste arbejdsdag.

Lamperne rundt søen, som ligeledes har været en arbejdsopgave på bestyrelsens spiseseddel er takket være elektriker løst ved at vi bibeholder de "gamle" lamper, dvs at de får nyt indmad og lyskilden opgraderes en anelse, ligesom de nu er blevet sat fast i en støbt betonsokkel. Dette skulle sikre os mange år fremad.

Den øvrige belysning i MSP eller mangel på samme, kikker bestyrelsen på sigt ind i en løsning med solcellelamper, hvilke er en billigere og udmærket løsning på yderarealerne.

Slut 2023 / primo 2024 har vi været udfordret at usædvanligt megen nedbør, hvilket har ødelagt vores veje i lighed med den øvrige del af Marielyst, og for den sags skyld det øvrige Danmark.

Dette har givet udfordringer med overfladevand tillige med, at mange af jer har haft udfordringer med at komme af med spildevand. Der er desværre ikke et kvikfix på denne problematik, hvorfor vi er gået tænkeboks med vores entreprenør samt Forsyningen, idet problemet skal løses.

Vi ville her på Generalforsamlingen have informeret mere i dybden omkring denne problematik, men vores entreprenør kunne desværre pga. sygdom ikke være til stede og give mere information.

Slutteligt har bestyrelsen været involveret i diverse byggesager som unægteligt opstår når vores område udbygges, hvilket vi jo er meget glade for. Dog bor vi som nævnt meget tæt, hvorfor dialog er et krav for det fortsatte gode naboskab.

Stamveje er klippet ind og rondeller er blevet klippet på ydersiderne – indersiderne foregår as we speak – Endvidere er der sat en indsats i værk med at få has på vore muldvarper – Denne opgave varetages af én af vore gode leverandører som ligeledes er i gang med bjørnekløer så de kan blive holdt nede og forsøgt udryddet.

Med ønsket om et fortsat godt år 2024 vil jeg hermed afslutte min årsberetning og håber alle Grundejere vil række ud til bestyrelsen med ideer / forslag og andet der kan gøre MSP til et endnu bedre sted at være.

God sommer – Formand Michael Thanild