

GF Marielyst Strandpark Ferieby

Rødvigvej 7, 4660 Store Heddinge
CVR-nr. 37 03 11 35

Årsrapport for 2024

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Foreningen

GF Marielyst Strandpark Ferieby
c/o Rene Kristensen
Rødvigvej 7
4660 Store Heddinge
Telefon: 24 21 22 21
Hjemsted: Stevns
CVR-nr.: 37 03 11 35
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Michael Thanild
Rene Kristensen
Preben Leonhardt
Annette Nielsen
Jan Rydén

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 for GF Marielyst Strandpark Ferieby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabs-skik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 og resultatet af foreningens aktiviteter for regn-skabsåret 01.01.24 - 31.12.24.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 27. april 2025

Bestyrelsen

Michael Thanild
Formand

Rene Kristensen

Preben Leonhardt

Annette Nielsen

Jan Rydèn

Til medlemmerne i GF Marielyst Strandpark Ferieby**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for GF Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.24 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.24 - 31.12.24 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 27. april 2025

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen
Statsaut. revisor

Resultatopgørelse

Note		2024 DKK	2023 DKK
2	Intægter	682.050	576.000
3	Vedligeholdelsesplan	-424.311	-485.759
4	Andre udgifter	-15.670	-9.034
5	Generalforsamling, møde mv.	-25.066	-20.847
6	Administrationsomkostninger	-61.864	-43.309
	Resultat af primær drift	155.139	17.051
	Renteindtægter, bank	5.876	182
	Finansielle poster i alt	5.876	182
	Årets resultat	161.015	17.233

Forslag til resultatdisponering

Overført resultat	161.015	17.233
I alt	161.015	17.233

AKTIVER			
Note		31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
	Pengeinstitutter	393.527	265.050
7	Likvide beholdninger i alt	393.527	265.050
	Omsætningsaktiver i alt	393.527	265.050
	Aktiver i alt	393.527	265.050

PASSIVER

Note	31.12.24 DKK	31.12.23 DKK
Henlæggelse belysning	0	30.000
Henlæggelse dræn	70.000	70.000
Overført resultat	309.277	148.262
Egenkapital inkl. henlæggelser	379.277	248.262
Skyldige omkostninger	14.250	13.688
Forudmodtagne indtægter	0	3.100
Kortfristede gældsforpligtelser i alt	14.250	16.788
Gældsforpligtelser i alt	14.250	16.788
Passiver i alt	393.527	265.050

Egenkapitalopgørelse

Beløb i DKK	Henlæggelse belysning	Henlæggelse dræn	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.24 - 31.12.24			
Saldo pr. 01.01.24	30.000	70.000	148.262
Henlæggelse anvendt i året	-30.000	0	0
Forslag til resultatdisponering	0	0	161.015
Saldo pr. 31.12.24	0	70.000	309.277

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at være grundejerforening.

	2024	2023
	DKK	DKK

2. Indtægter

Kontingentindtægter	669.800	567.000
Øvrige indtægter	12.250	9.000
I alt	682.050	576.000

3. Vedligeholdelsesplan

Græs - slåning - gødning mv.	70.063	68.206
Bede, vejkanter, træer, buske, sprøjtning	74.458	45.966
Veje, portal, skilte o.lign	47.150	28.299
Dræn og brønde, vedligeholdelse	1.811	3.908
Dræn og brønde, henlæggelser	0	70.000
Søen: Stier, klipning skråning o.lign	27.471	14.000
Søen: Klipning Siv, grødeskæring o.lign.	127.608	139.186
Broer vedligehold	6.870	64.154
Pumpestationer vedligehold	5.408	295
Belysning: Lamper vedligehold	92.639	18.882
Belysning, henlæggelser	-30.000	30.000
Renholdelse/Affald + fællesdage	833	2.863
I alt	424.311	485.759

4. Andre udgifter

El, 6 pumpestationer + 4 Iltningspumper	13.211	7.227
El, fællesbelysning	2.459	1.807
I alt	15.670	9.034

	2024	2023
	DKK	DKK

5. Generalforsamling, møde mv.

Generalforsamling	7.200	6.295
Bestyrelsesmøder og mødegodtgørelser	16.401	13.051
Kørselsgodtgørelse	304	1.037
Gaver	1.161	464
I alt	25.066	20.847

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	407	0
IT-omkostninger	10.328	9.426
Revisorhonorar	8.000	5.500
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	875	0
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	20.500	20.500
Rådgivning (advokat, ingeniør o.lign.)	12.750	0
Forsikringer	4.962	4.297
Kontingenter	3.000	3.000
Bankgebyrer	1.042	586
I alt	61.864	43.309

31.12.24	31.12.23
DKK	DKK

7. Likvide beholdninger

Arbejdernes Landsbank 5359-0245902	18.527	265.050
Arbejdernes Landsbank 5314-0503811	375.000	0
I alt	393.527	265.050

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabs-skik.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter omfatter kontingentindtægter samt indtægter i øvrigt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelsesplan, andre udgifter, generalforsamling og møder samt administration.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører..

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

BALANCE**Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealisationsværdi.

Periodeafgrænsningsposter

Periodeafgrænsningsposter, indregnet under forpligtelser, omfatter modtagne indbetalinger vedrørende indtægter i de efterfølgende regnskabsår.