

Grundejerforeningen

Marielyst Strandpark Ferieby

Referat af Generalforsamling i Marielyst Strandpark den 27. april 2025

- 1) Valg af dirigent: Esben blev forslået og valgt som dirigent – Esben kunne bekræfte af Generalforsamlingen var indkaldt jf. vedtægterne.
- 2) Aflæggelse af formandens beretning. Gennemgang af budget for 2026. Godkendelse af vedligeholdelsesplan. Formandens beretning gav ikke anledning til spørgsmål eller kommentarer – Herefter blev gennemgang af budget 2026 gennemgået tillige med vedligeholdelsesplan – Heraf følgende kommentarer:
 - Nr. 88 Spørger hvor mange grundejere - Svar: Ca. 200.
 - Nr. 261 - Jette Spørger hvorfor man skal være med i grundejerforeningen, når man ikke har nogen veje anlagt - Svar: Bestyrelsen redegjorde for, at vi har et solidarisk ansvar for vores områder og dermed hæfter solidarisk - uagtet at vi godt forstår problematikken på Nordsiden i det pågældende område.
 - Nr. 82 - Lene gav en videregående uddybelse af, hvad hun som husejer mener og forventer som grundejer af at være med i MSPGF.
 - Nr. 98 - Spørger om de 3 fundamenter der ligger på sydsiden betaler kontingent - bestyrelsen svarer at der bliver betalt for alle 3 – samt at der ikke gives undtagelser til nogen ejere i MSP for betaling af kontingent uagtet indfaldsvinkel.
- 3) Fastlæggelse af kontingent - eftersom vedligeholdelsesplanen blev godkendt er kontingentet ligeledes godkendt for 2026 og samme falder til 3.000kr. per matrikel.
- 4) Forslag til bestyrelsen - MSP 42 Palle & Lone havde rejst forslag om belysning på sydsiden, som var koblet fra da vi opgraderede belysningen rundt søen.
Konklusion: Bestyrelsen har på sydsiden sat 1 x gadelampe op som vi ser som en god løsning på Sydsiden, - lad os gerne vide med kommentarer og bestyrelsen vil kikke ind i gradvist at udbygge samme.
- 5) Valg af formand – Michael Thanild, MSP 243 var på valg og blev genvalgt for de næste 2 år
- 6) Valg til bestyrelse Annette MSP 50 og Preben Leonhardt MSP 16 - begge genvalgt – Endvidere blev Esben valgt ind i bestyrelsen for 1 år og den resterende periode for Helle Guldberg som er trådt ud af bestyrelsen og Stine Olsen blev tilknyttet bestyrelsen som gæst. Esben som blev valgt ind i bestyrelsen, vil fremover have ansvaret for MSP hjemmeside.
- 7) Valg af revisor - nuværende blev genvalgt.
- 8) Evt. – Efter den ordinære generalforsamling blev ordet frit og der blev vendt flere emner samt emner allerede berørt under agendaen.