

GF Marielyst Strandpark Ferieby

Rødvigvej 7, 4660 Store Heddinge
CVR-nr. 37 03 11 35

Årsrapport for 2025

Årsrapporten er godkendt på den
ordinære generalforsamling, d. 25.04.26

Stine Olsen

Dirigent

Foreningsoplysninger m.v.	3
Ledelsespåtegning	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	5 - 7
Resultatopgørelse	8
Balance	9 - 10
Egenkapitalopgørelse	11
Noter	12 - 15

Foreningen

GF Marielyst Strandpark Ferieby
c/o Rene Kristensen
Rødvigvej 7
4660 Store Heddinge
Telefon: 24 21 22 21
Hjemsted: Stevns
CVR-nr.: 37 03 11 35
Regnskabsår: 01.01 - 31.12

Bestyrelse

Michael Thanild
Rene Kristensen
Preben Leonhardt
Annette Nielsen
Esben Sundgaard

Revision

Beierholm
Godkendt Revisionspartnerselskab

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 for GF Marielyst Strandpark Ferieby.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabs-skik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 og resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

Væggerløse, den 20. marts 2026

Bestyrelsen

Michael Thanild
Formand

Rene Kristensen

Preben Leonhardt

Annette Nielsen

Esben Sundgaard

Til medlemmerne i GF Marielyst Strandpark Ferieby**Konklusion**

Vi har revideret årsregnskabet for GF Marielyst Strandpark Ferieby for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25, der omfatter resultatopgørelse, balance, egenkapitalopgørelse og noter, herunder oplysning om anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31.12.25 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 01.01.25 - 31.12.25 i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisorers etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code. Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabsskik. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften, at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant, samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Nakskov, den 20. marts 2026

Beierholm

Godkendt Revisionspartnerselskab
CVR-nr. 32 89 54 68

Lars Strange Hansen
Statsaut. revisor

Note		2025 DKK	2024 DKK
2	Intægter	673.921	682.050
3	Vedligeholdelsesplan	-529.490	-424.311
4	Andre udgifter	-17.333	-15.670
5	Generalforsamling, møde mv.	-38.646	-25.066
6	Administrationsomkostninger	-57.938	-61.864
	Resultat af primær drift	30.514	155.139
	Renteindtægter, bank	1.523	5.876
	Finansielle poster i alt	1.523	5.876
	Årets resultat	32.037	161.015
Forslag til resultatdisponering			
	Overført resultat	32.037	161.015
	I alt	32.037	161.015

AKTIVER		31.12.25	31.12.24
Note		DKK	DKK
	Andre tilgodehavender	750	0
	Tilgodehavender i alt	750	0
	Pengeinstitutter	424.564	393.527
7	Likvide beholdninger i alt	424.564	393.527
	Omsætningsaktiver i alt	425.314	393.527
	Aktiver i alt	425.314	393.527

PASSIVER		31.12.25	31.12.24
Note		DKK	DKK
Henlæggelse dræn		70.000	70.000
Overført resultat		341.314	309.277
Egenkapital i alt		411.314	379.277
Skyldige omkostninger		14.000	14.250
Kortfristede gældsforpligtelser i alt		14.000	14.250
Gældsforpligtelser i alt		14.000	14.250
Passiver i alt		425.314	393.527

Beløb i DKK	Henlæggelse belysning	Henlæggelse dræn	Overført resultat
Egenkapitalopgørelse for 01.01.25 - 31.12.25			
Saldo pr. 01.01.25	0	70.000	309.277
Forslag til resultatdisponering	0	0	32.037
Saldo pr. 31.12.25	0	70.000	341.314

1. Væsentligste aktiviteter

Foreningens aktiviteter består i at være grundejerforening.

	2025	2024
	DKK	DKK

2. Intægter

Kontingentindtægter	666.602	669.800
Øvrige indtægter	7.319	12.250
I alt	673.921	682.050

3. Vedligeholdelsesplan

Græs - slåning - gødning mv.	141.725	70.063
Bede, vejkanter, træer, buske, sprøjtning	21.593	74.458
Veje, portal, skilte o.lign	54.106	47.150
Dræn og brønde, vedligeholdelse	75.530	1.811
Søen: Stier, klipning skråning o.lign	91.489	27.471
Søen: Klipning Siv, grødeskæring o.lign.	109.669	127.608
Broer vedligehold	3.114	6.870
Pumpestationer vedligehold	480	5.408
Belysning: Lamper vedligehold	28.692	92.639
Belysning, henlæggelser	0	-30.000
Renholdelse/Affald + fællesdage	3.092	833
I alt	529.490	424.311

4. Andre udgifter

El, 6 pumpestationer + 4 ltningspumper	14.268	13.211
El, fællesbelysning	3.065	2.459
I alt	17.333	15.670

	2025	2024
	DKK	DKK

5. Generalforsamling, møde mv.

Generalforsamling	8.493	7.200
Bestyrelsesmøder og mødegodtgørelser	25.773	16.401
Kørselsgodtgørelse	826	304
Gaver	3.554	1.161
I alt	38.646	25.066

6. Administrationsomkostninger

Kontorartikler	0	407
IT-omkostninger	10.322	10.328
Revisorhonorar	14.000	8.000
Revisorhonorar, regulering fra sidste år	1.375	875
Regnskabs- og bogholderimæssig assistance	20.500	20.500
Rådgivning (advokat, ingeniør o.lign.)	625	12.750
Forsikringer	5.987	4.962
Kontingenter	3.563	3.000
Bankgebyrer	1.566	1.042
I alt	57.938	61.864

	31.12.25	31.12.24
	DKK	DKK

7. Likvide beholdninger

Arbejdernes Landsbank 5359-0245902	68.476	18.527
Arbejdernes Landsbank 5314-0503811	356.088	375.000
I alt	424.564	393.527

8. Anvendt regnskabspraksis

GENERELT

Årsrapporten er aflagt i overensstemmelse med foreningens vedtægter og god regnskabs-skik.

Den anvendte regnskabspraksis er uændret i forhold til foregående år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger, herunder afskrivninger og nedskrivninger.

I balancen indregnes aktiver, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt. Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelses værdi kan måles pålideligt. Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet nedenfor for hver enkelt regnskabspost.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancedagen.

RESULTATOPGØRELSE

Indtægter

Indtægter omfatter kontingentindtægter samt indtægter i øvrigt.

Indtægter indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører.

Omkostninger

Omkostninger omfatter omkostninger til vedligeholdelsesplan, andre udgifter, generalforsamling og møder samt administration.

Omkostninger indregnes i resultatopgørelsen i den periode, de vedrører..

8. Anvendt regnskabspraksis - fortsat -**Andre finansielle poster**

Under andre finansielle poster indregnes renteindtægter og renteomkostninger m.v.

BALANCE**Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris, hvilket sædvanligvis svarer til pålydende værdi med fradrag af nedskrivninger til imødegåelse af tab.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger omfatter indestående på bankkonti.

Gældsforpligtelser

Kortfristede finansielle gældsforpligtelser måles til amortiseret kostpris, hvilket normalt svarer til gældens pålydende værdi. Øvrige kortfristede gældsforpligtelser måles til nettorealiseringsværdi.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Preben Leonhardt

Direktion

Serienummer: 8e435f07-631d-4621-954f-50d2f14635ce

IP: 5.103.xxx.xxx

2026-03-16 13:38:50 UTC



Annette Nielsen

Direktion

Serienummer: 9c73bf99-b27c-4960-8d8f-a4dcb839113c

IP: 90.185.xxx.xxx

2026-03-16 15:02:04 UTC



Lars Strange Hansen

Beierholm Godkendt Revisionspartnerselskab CVR: 32895468

Revisor

Serienummer: 2298700a-680f-41c5-b896-ca2a03bfcd66

IP: 83.93.xxx.xxx

2026-03-16 19:12:11 UTC



Jørgen René Kristensen

Direktion

Serienummer: 0650c6e3-049a-4fcb-835c-f4a02a686bf0

IP: 2.104.xxx.xxx

2026-03-17 10:02:56 UTC



Michael Kirkeby Thanild

Direktion

Serienummer: dfa734fe-455a-4d11-87f5-6784ded8a0bb

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-03-18 16:03:09 UTC



Esben Sundgaard

Direktion

Serienummer: e7aed784-eec2-4692-b259-586d51082154

IP: 93.161.xxx.xxx

2026-03-20 09:50:40 UTC



Penneo dokumentnøgle: POTTIN-VOK1V-S5HT1S-NLZDW-EFYEK-443AY

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. De underskrevne data er valideret vha. den matematiske hashværdi af det originale dokument. Alle kryptografiske beviser er indlejret i denne PDF for validering i fremtiden.

Dette dokument er forseglet med et kvalificeret elektronisk segl. For mere information om Penneos kvalificerede tillidstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Sådan kan du verificere, at dokumentet er originalt

Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at det er certificeret af **Penneo A/S**. Dette beviser, at indholdet af dokumentet er uændret siden underskriftstidspunktet. Bevis for de individuelle underskrivers digitale underskrifter er vedhæftet dokumentet.

Du kan verificere de kryptografiske beviser vha. Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringstjenester for digitale underskrifter.